ID: 3307

ŠARMANTNA STARA KUĆA U PULI KOJA ČEKA OBNOVU

Centar, Pula

250.000 €
3.571 €/m^2







Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj rimskoj baštini i živoj mediteranskoj atmosferi. U samom centru nalazi se impresivan rimski amfiteatar, Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih na svijetu. Centar grada ispunjen je uskim ulicama, trgovima, kafićima i kulturnim znamenitostima koje privlače posjetitelje tijekom cijele godine.

U samom srcu grada krije se ova posebna nekretnina površine 70 m^2 koja na prvi pogled osvaja svojim karakterom i potencijalom. Iako traži osvježenje i renovaciju, već sada odiše autentičnim šarmom — posebno zahvaljujući raskošnoj vinovoj lozi koja stvara prirodnu

hladovinu i ugodnu, gotovo mediteransku atmosferu. Prizemlje kuće čini funkcionalan prostor s kuhinjom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji se otvara prema dvorištu — idealnom kutku za opuštanje, druženja ili jutarnju kavu u hladu vinove loze. Na kat vode vanjske stepenice, gdje se nalaze dvije sobe, od kojih je jedna spavaća, pružajući mir i privatnost iznad gradske vreve. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana garaža u nastavku kuće — prava rijetkost u centru grada, koja dodatno povećava njezinu vrijednost i praktičnost. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, uključujući građevinsku dozvolu za nadogradnju još dva kata, što otvara brojne mogućnosti — bilo za proširenje obiteljskog doma ili kao izuzetnu investiciju. Grijanje u navedenoj nekretnini je regulirano putem peći na drva i jedinice klima uređaja dok su podovi obloženi keramikom te su dnevni otvori opremljeni drvenom stolarijom.

Ovo je prilika za sve koji traže nešto više od obične nekretnine — dom s dušom, u kojem možete stvoriti vlastitu priču.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3307
CIJENA	250.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	70 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
	-		Nema

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3307

Dodatne značajke

- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas