ID: 3308

U PRODAJI PROSTRANA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE U MEDULINU

Medulin

622.500 €
2.490 €/m^2







Medulin je šarmantno turističko mjesto smješteno na samom jugu Istre, posebnost Medulina je njegova razvedena obala s brojnim uvalama i otočićima, kao i jedna od rijetkih pješčanih plaža u Istri. Mjesto obiluje restoranima i konobama koje nude istarske specijalitete, svježu ribu i domaća vina.

Upravo u ovom lijepom gradu predstavljamo vam prostranu i iznimno svestranu kuću ukupne površine 250 m^2, savršenu za udoban obiteljski život ili kao odličnu investicijsku priliku. Ova nekretnina podijeljena je na tri odvojene stambene jedinice, pružajući idealan balans privatnosti i zajedničkog života.

ID: 3308

Unutrašnjost kuće oduševljava svojom funkcionalnošću, čak sedam spavaćih soba omogućuje dovoljno prostora za veliku obitelj ili goste, dok tri ugodna dnevna boravka stvaraju tople kutke za opuštanje i druženje. Četiri potpuno opremljene kuhinje dodatno naglašavaju praktičnost, omogućujući svakoj jedinici potpunu neovisnost. Uz tri klima uređaja, ugodna temperatura zajamčena je tijekom cijele godine. Posebnu čar ovoj nekretnini daje lijepo uređeno dvorište površine 320 m² prava mala oaza mira. U njemu se nalazi vanjski kamin, idealan za ljetna druženja, roštilje s obitelji i prijateljima uz lijepu atmosferu na otvorenom. Podovi su obloženi keramikom i laminatom dok su svi dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom. Dodatnu vrijednost pruža potkrovlje koje nudi brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama, bilo kao dodatni stambeni prostor, radna zona ili hobi kutak.

Ova kuća nije samo nekretnina, to je prostor pun potencijala, prilika za stvaranje doma po vlastitoj mjeri ili pametna investicija s više mogućnosti korištenja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3308
CIJENA	622.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	320 m²
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3308

Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas