



## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Peroj, Vodnjan

 **40.160 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je mali povijesni grad u južnoj Istri, nedaleko od Pule. Poznat je po očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je posebno poznat po crkvi sv. Blaža, koja čuva zbirku relikvija i mumificiranih svetaca.

Upravo u Peroju se prodaje poljoprivredno zemljište na vrlo traženoj lokaciji, svega 1 km od mora te 1,3 km od centra mjesta. Zemljište ukupne površine 502 m<sup>2</sup> pravilnog je pravokutnog oblika i potpuno ravnog terena, što omogućuje jednostavno planiranje i optimalno korištenje prostora. Pristup zemljištu je uredan i osiguran putem pristupnog puta, a dodatnu prednost predstavlja već podnesen zahtjev za urbanizaciju.



Zbog svoje pozicije i potencijala, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ulaganje. Blizina mora i razvoj okolnog područja dodatno povećavaju njezinu vrijednost. Idealno za one koji traže sigurnu investiciju s perspektivom budućeg razvoja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3311
CIJENA	40.160 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	502 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)