ID: 3312

LIJEPO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S MASLINIKOM

Marčana

41.500 €
6 €/m^2







Na prodaju je iznimno atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno u mirnom i zelenilom okruženom području u okolici Marčane i Barbana . Ova lokacija poznata je po svojoj netaknutoj prirodi, autentičnom istarskom ugođaju i sve većoj potražnji za zemljištima upravo zbog mira i privatnosti koje pruža, a istovremeno se nalazi na kratkoj udaljenosti od Pule i mora. Idealna prilika za sve koji traže spoj prirode, dostupnosti i investicijskog potencijala.

Ukupne površine od čak 7500 m^2, ovo prostrano zemljište sastoji se od više poljoprivrednih parcela koje zajedno čine skladnu i funkcionalnu cjelinu. Na zemljištu se nalazi oko 100 pažljivo održavanih i plodnih maslina koje već sada nude mogućnost vlastite proizvodnje

kvalitetnog maslinovg ulja ili daljnjeg razvoja u ozbiljni OPG projekt. Parcele su pravilnih oblika, sa postojećim putem i okružene prirodom, tišinom i autentičnim istarskim ambijentom, što je čini savršenim izborom za bijeg og gradske vreve, ali i kao dugoročno ulaganje.

Lokacija pruža odličan balans - dovoljno udaljena za potpuni mir, a opet na dohvat svih važnih sadržaja i prometnica. Pristup zemljištu je uredan, što dodatno olakšava korištenje i obradu.

Bilo da tražite vlastiti komadić Istre za opuštanje, poljoprivrednu proizvodnju ili sigurnu investiciju u zemljište s potencijalom - ova nekretnina ima sve preduvjete za ostvarenje vaše ideje. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno se javite.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3312
CIJENA	41.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	7.500 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3312

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas