ID: 3313

MODERNA VILA NA TOP LOKACIJI SA POGLEDOM NA BRIJUNSKO OTOČJE

Vodnjan

830.000 €
5.188 €/m²







Smješten u slikovitom istarskom gradiću Vodnjan, poznatom po bogatoj povijesti, autentičnoj arhitekturi i vrhunskom maslinovom ulju, ovaj kraj nudi savršen spoj tradicije i mediteranskog načina života. Blizina mora i predivnih prirodnih ljepota dodatno naglašava njegovu atraktivnost za život i odmor.

Na prodaju je moderna vila ukupne stambene površine 160 m², smještena na prostranoj okućnici od 1189 m², ukrašenoj s više starih maslina koje pružaju poseban ugođaj. U prizemlju se nalazi prostrani i osvijetljeni dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište i grijani slani bazen, idealan za uživanje tijekom cijele godine. Također, u prizemlju se nalazi i

jedna kupaonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dodatna kupaonica te prostor za druženje, dok jedna spavaća soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na Brijunsko otočje. Vila je opremljena videonadzorom, termoizolacijom debljine 8 cm, dvoslojnom aluminijskom stolarijom s roletama te podnim grijanjem u cijelom objektu. Podovi su obloženi kvalitetnim bijelim brušenim bambusom, a svaka spavaća soba ima vlastitu klima jedinicu (ukupno 5 u objektu). Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, uz osigurana natkrivena parkirna mjesta i dodatnu drvarnicu površine 9 m^2 unutar okućnice.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i autentičnog istarskog ambijenta. Idealna je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i vrhunskoj opremljenosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3313
CIJENA	830.000 €	TIP	Vila

ID: 3313

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas