ID: 3315

PRODAJA PROSTRANOG ZEMLJIŠTA SA VIKENDICOM I MASLINIKOM

Pomer, Medulin

103.750 €
14 €/m^2







Na prodaju je zanimljiva poljoprivredna nekretnina smještena u okolici Pomera - poznatog po svojoj mirnoj atmosferi, blizini mora i autentičnom istarskom šarmu. Ovo područje sve je traženije među kupcima koji žele spoj prirode, privatnosti i dobre povezanosti s Medulinom i Pulom. Idealna lokacija za odmor, bijeg od gradske vreve ili kao investcija u zemljište s dodatnom vriijednošću.

Ukupne površine od 7406 m^2, ova nekretnina sastoji se od više poljoprivrednih čestica koje čine jednu funkcionalnu i prostranu cjelinu. Na zemljištu se nalazi legalizirana vikendica

površine 28 m^2, uz koju pripada i uređeno dvorište od 244 m^2 - savršeno za boravak u prirodi, vikend odmore ili daljnje uređenje prema vlastitim željama.

Velika prednost ove nekretnine je postojeći priključak za vodu, što značajno olakšava korištenje i održavanje zemljišta. Parcela je dodatno obogaćena brojnim lijepim i plodnim stablima masline, koja pružaju mogućnost vlastite proizvodnje maslinovog ulja ili jednostavno uživanje u autentičnom mediteranskom ambijentu. Okruženje je mirno, zeleno i vrlo ugodno, idealno za sve koji traže privatnost i kontakt s prirodom, a istovremeno žele biti na dohvat mora i svih potrebnih sadržaja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele svoj komadić Istre - bilo za osobni odmor, rekreaciju ili kao dugoročnu investiciju. Kombinacija prostranog zemljišta, legaliziranog objekta, infrastrukture i atraktivne lokacije čini je rijetkom ponudom na tržištu. Za više informacija i razgledavanje, slobodno se javite.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3315
CIJENA	103.750 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	7.406 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas