ID: 3318

EKSKLUZIVNO PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S KAŽUNOM

Vodnjan

53.000 €
11 €/m^2







Smještena na jugozapadu Istre, Općina Vodnjan poznata je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, autentičnom istarskom šarmu i vrhunskoj gastronomskoj ponudi. Ovo područje odiše tradicijom, prepoznatljivo je po maslinarstvu, vinogradima i proizvodnji vrhunskog maslinovog ulja, a istovremeno pruža mir i privatnost, uz odličnu prometnu povezanost s većim gradovima i obalom.

U ponudi izdvajamo atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno uz frekventnu glavnu prometnicu, na svega nekoliko minuta vožnje od većeg i živog naselja.

ID: 3318

Zemljište ukupne površine 4640 m² pravilnog je oblika, s direktnim pristupom s asfaltirane ceste, što ga čini izuzetno dostupnim i praktičnim za različite namjene. Parcela se nalazi na ravnom, trajnom terenu bez nagiba, što dodatno povećava njezinu iskoristivost.

Posebnu vrijednost daje bogata vegetacija – prisutno je i nisko i visoko raslinje, a na zemljištu se nalazi i veći broj kvalitetnih stabala hrasta. Okruženo je urednim maslinicima, što doprinosi autentičnom istarskom ugođaju, dok suhozidi koji djelomično ograđuju parcelu dodatno naglašavaju njezin tradicionalni karakter.

Iako trenutno zahtijeva određeno uređenje kako bi se u potpunosti istaknule sve njegove kvalitete, zemljište krije pravi potencijal. Na njemu se nalazi i izrazito lijep kažun, autohtoni simbol istarskog kraja, koji daje posebnu čar i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju – bilo za poljoprivrednu djelatnost, maslinarstvo ili kao dugoročno ulaganje u zemljište na izuzetno dobroj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3318
CIJENA	53.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	4.640 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3318

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas