ID: 3321

INVESTICIJSKA PRILIKA U MEDULINU - PREDIVNA KUĆA S 20 SOBA

Medulin

2.282.500 €
7.737 €/m^2









UHODAN APART-HOTEL S RESTORANOM - INVESTICIJA KOJA RADI OMDAH

Smješten na samom jugu Istre, Medulin je mjesto gdje se prirodna ljepota i opušten mediteranski način života savršeno spajaju. Prepoznatljiv po svojim dugim, pješčanim i šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i nezaboravnim zalascima sunca, Medulin pruža idealnu ravnotežu između mira i živahne turističke atmosfere.

Ako tražite nekretninu koja ne čeka goste nego ih već ima, onda čitajte dalje.

U srcu samg Medulina, jedne od najjačih turističkih lokacija na Jadranu, prodaje se kompletno uhodan turistički objekt - kombinacija apart-hotela i restorana koji posluje i donosi prihod.

OBJEKT KOJI ZARAĐUJE

Kuća površine 273 m^2 prostire se na tri etaže (prizemlje + 1.kat +2.kat) i osmišljena je upravo za turizam :

Prizemlje :

- 4 potpuno opremljene sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom
- veliki obiteljski apartman od 90 m^2 koji se sastoji od prostrane sobe, kupaonice i dodatnog wc-a te velikom privatnom terasom

Na prvom i drugom katu se nalaze ukupno 16 soba (po 8 soba na svakom), s vlastitim kupaonicama koje su kompletno uređene. Ukupno 21 smještajna jedinica u cijelom objektu.

KVALITETA KOJA SE VIDI

- kvalitetna keramika na podovima kroz objekt - praktično i dugotrajno rješenje za turizam
- kvalitetna stolarija - bolja izolacija, manji troškovi
- klima uređaji u objektu - spremno za sezonu bez dodatnih ulaganja

Objekt je građen i opremljen s fokusom na dugoročnu isplativost i jednostavno održavanje.

RESTORAN - DODATNI IZVOR PRIHODA

U donjoj etaži nalazi se potpuno uređen i opremljen restoran, spreman za rad:

- kompletna kuhinja s aparatima
- inventar (stolovi i stolice)
- dodatni toaleti u prostoru
- idealno za vlastitu ponudu hrane ili dodatni prihod kroz najam

Gosti spavaju kod tebe - i jedu kod tebe. Dvostruka zarada.

DODATNI OBJEKT

U dvorištu iza zgrade nalazi se zaseban studio apartman od 28 m^2, kompletno uređen. Idealno za osoblje, vlasnika ili dodatni najam.
Također je prisutan veliki parking za 25-30 vozila (rijetkost i ogroman plus), prostorna garaža za 3 vozila, uređen je pristup i objekt je funkcionalno raspoređen za turizam.

PRODAJE SE POSAO, NE SAMO NEKRETNINA

ID: 3321

Ovo nije " projekt " koji treba razvijati. Ovo je uhodan biznis:

- stalni prihodi
- razvijen model poslovanja
- spremno za nastavak rada bez zastoja

Idealno za investitore, obiteljski biznis i kupce koji žele siguran povrat kroz turizam.

Ovo je prilika da spojite život, odmor i investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri. Medulin nudi ono što se rijetko nalazi : sigurnu vrijednost, konstantnu potražnju i način života koji se ne može izmjeriti brojkama. Ako tražite nešto više od klasične kupnje - mjesto koje ima priču, potencijal i karakter - upravo ste ga pronašli.
Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju . Ovakve prilike ne čekaju dugo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3321
CIJENA	2.282.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	295 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	853 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	23	SPAVAĆE SOBE	22
KUPAONICE	22	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	30
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3321

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas