ID: 3323

PAMETNA KUPOVINA – JEDNOSOBAN I DVOSOBAN STAN NA STOJI

Stoja, Pula

249.000 €
2.128 €/m^2







DVA STANA NA JEDNOJ LOKACIJI - DUPLA PRILIKA ZA ŽIVOT I ZARADU

Pula - grad koji spaja povijest, more i moderan način života. Poznata po Areni, kristalno čistom moru i sve jačoj turističkoj potražnji, postaje jedna od najtraženijih lokacija na Jadranu - kako za život, tako i za investcije. Naselje Stoja ? Jedno od najpoželjnijih u gradu. Blizina plaža, šetnica, centra i svih sadržaja čini ga savršenim za svakodnevni život, ali i za turistički najam koji ovdje doslovno " radi sam sa sebe "

Na prodaju su dva odvojena stana na 1. katu uredne i obnovljene zgrade - idealna kombinacija za život + najam ili čistu investiciju.

- Dvosoban stan - 55 m^2
- Jednosoban stan 55 m^2 (potkrovlje, odvojen ulaz)

Svaki stan ima svoj ulaz, ali postoji mogućnost spajanja u jednu cjelinu - što ti daje fleksibilnost kakvu rijetko gdje dobiješ.

DVOSOBAN STAN - PROSTOR ZA UŽIVANJE

- Ulazni hodnik
- Kupatilo
- Kuhinja + blagovaona
- Dnevni boravak s izlazom na veliku, predivnu terasu
- Dvije prostrane spavaće sobe

Idealno za obitelj ili premium turistički najam.

JEDNOSOBAN STAN - SAVRŠEN ZA NAJAM

- Funkcionalan raspored
- Velika soba (trenutno 2 kreveta - spremno za iznajmljivanje)
- Kuhinja + blagovaona
- Kupatilo

Odličan za sezonski ili dugoročni najam - odmah spreman za prihod.

DODATNE PREDNOSTI KOJE PRODAJU :

- Klimatizacija (grijanje + hlađenje)
- Pločice + laminat
- Svijetli i prostrani stanovi
- Privatna ostava
- Nova fasada i novo krovište (bez ulaganja)
- Dostupan parking oko zgrade
- Mirna i tražena lokacija

ZAŠTO JE OVO ODLIČNA PRILIKA?

- Dva stana = dvostruki prihod
- Mogućnost spajanja = fleksibilnost
- Lokacija Stoja = siguran najam
- Bez dodatnih ulaganja = odmah u funkciji

Ovakve kombinacije na tržištu dolaze rijetko - i nestaju još brže.

ID: 3323

Ako tražiš nekretninu koja nije samo stan, nego pametna investicija koja se sama isplaćuje, ovo je upravo to!

- Živi u jednom, iznajmljuj drugi.
- Ili iznajmljuj oba i gledaj kako novac radi za tebe

Ne čeka se, ovakve prilike se uzimaju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	3323
CIJENA	249.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	117 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3323

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas