



ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA PREDANIM ZAHTJEVOM ZA URBANIZACIJU

 Peroj, Vodnjan

 **44.400 €**
80 €/m²



Vodnjan je mali povijesni grad u južnoj Istri, nedaleko od Pule. Poznat je po očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je posebno poznat po crkvi sv. Blaža, koja čuva zbirku relikvija i mumificiranih svetaca.

Upravo u Peroju se prodaje atraktivno poljoprivredno zemljište na vrlo traženoj lokaciji, svega 1 km od mora te 1,3 km od centra mjesta. Zemljište ukupne površine 555 m² pravilnog je pravokutnog oblika i potpuno ravnog terena, što omogućuje jednostavno planiranje i optimalno korištenje prostora. Pristup zemljištu je uredan i osiguran putem pristupnog puta,



a dodatnu prednost predstavlja već podnesen zahtjev za urbanizaciju.

Postoji mogućnost kupnje veće površine.

Zbog svoje pozicije i potencijala, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ulaganje. Blizina mora i razvoj okolnog područja dodatno povećavaju njezinu vrijednost. Idealno za one koji traže sigurnu investiciju s perspektivom budućeg razvoja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3324 |
| CIJENA | 44.400 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 555 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas