ID: 2759

TRI VISOKOKVALITETNE KAMENE KUĆE SA PROSTRANIM MASLINIKOM

Galižana, Vodnjan

999.900 €
3.333 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju.

ID: 2759

Upravo u Galižani smještene su ove tri visokokvalitetne kamene kuće površine 300 m^2 sa prostranom površinom okućnice odnosno pomno održavanog maslinika. Kuće kao što je vidljivo na slikama su građene sa Istarskim kamenom i kao takve rekonstruirane prije nekoliko godina koristeći visokokvalitetne materijale prilikom renovacije, opremanja i sprovođenja instalacija. Najprostranija kuća se sastoji od prizemnog ulaza kroz natkrivenu prostranu terasu, velikog dnevnog prostora sa kuhinjom i prostorom za ručanje, kupatila, dvije spavaće sobe i još jedne terase na stražnjem dijelu objekta u prizemlju, dok se sa unutarnjim ručno rađenim stepenicama pristupa na prvu etažu gdje nam se nalaze tri prostrane spavaće sobe i jedno kupatilo, te uz sve navedeno posjeduje i prostranu konobu u suterenu. Druga zasebna kuća prizemnica se sastoji od dvije terase u prednjem i stražnjem dijelu iste, te u unutarnjem dijelu od dvije osvijetljene spavaće sobe, kupatila, kuhinje i prostora za ručanje sa dnevnim boravkom. Treća nešto manja prizemnica također omogućava privatnost pri korištenju, te se sastoji od prizemne terase, ulaznog predprostora, kupatila, kuhinje i dnevnog dijela zajedno sa spavaćim dijelom. Svi navedeni objekti kao što je vidljivo su rađeni u moderno rustikalnom stilu, zadržavajući Istarski štih, sprovedene su sve nove vodne i strujne instalacije, kao i centralno grijanje, opremljene ručno rađenim antikvitetima i pomnom biranim namještajem i kućanskim aparatima, što budućim vlasnicima osigurava veoma ugodan boravak u nekretninama. Pored navedenog stambenog dijela posjedujemo i garažu površine 25 m2 i u okviru okućnice nam se nalaze veoma stare masline koje nam daju veliku količinu maslinovog ulja na godišnjoj bazi.

Navedene nekretnine predstavljaju jedinstvene nekretnine zbog svoje lokacije, površine i kvalitete opremljenosti i izgradnje, te pružaju budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istima u smislu obiteljskog života i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2759
CIJENA	999.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1890.	GODINA ADAPTACIJE	2021.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	11	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas