ID: 3330

# PROSTRAN STAN SA VRTOM ZA ADAPTACIJU U SRCU PULE

Centar, Pula

**345.000 €**
3.833 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najvažnijih kulturnih i povijesnih središta na Jadranu. Poznata je po bogatoj rimskoj baštini, razvijenoj obali te dinamičnom spoju povijesti i suvremenog načina života. Grad nudi sve prednosti urbanog života uz blizinu mora i prirode.

U samom centru grada smješten je ovaj stan u prizemlju površine 90 m², koji osvaja na prvi pogled svojim karakterom i potencijalom. Stan dodatno krasi privatno dvorište površine 80 m², što predstavlja iznimnu rijetkost na ovoj lokaciji i pruža vrijedan vanjski prostor u samom urbanom središtu. Iako zahtijeva potpunu renovaciju, upravo u tome leži njegova najveća čar – prilika da se stvori dom po vlastitoj mjeri, uz zadržavanje autentičnog duha prostora. Stan

krase visoki stropovi koji prostoru daju osjećaj prozračnosti i elegancije, dok se kroz cijelu dužinu proteže dugačak hodnik, stvarajući zanimljiv i funkcionalan raspored. Prostorije su raspoređene lijevo i desno, što omogućava odličnu organizaciju života i privatnosti. Dnevni otvori opremljeni su drvenom stolarijom, a podovi su obloženi kvalitetnim parketom i keramikom. Grijanje je centralno na plin, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije udobne sobe, kupaonice te dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, ostavom i blagovaonicom – savršeno mjesto za okupljanje i svakodnevni život.

Dodatnu vrijednost daju garaža i vlastito parkirno mjesto, što je prava privilegija na ovakvoj lokaciji. Ovaj stan nije samo nekretnina – to je prilika da stvorite jedinstven, šarmantan dom s karakterom, u srcu urbanog života, a opet s vlastitim zelenim kutkom mira.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEKRETNINE | 3330 |
| CIJENA | 345.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 90 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 80 m² | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 370 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Centralno | STOLARIJA | Drvena, Dobro |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Dobro |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3330

## Dodatne značajke

- Garaža

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas