ID: 3332

VISOKOKVALITETNA MODERNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI

Svetvinčenat

699.000 €
2.796 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istarskoj županiji smjestila se Općina Svetvinčenat koja je bogata tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje.

Upravo u sastavu općine Svetvinčenat, u mirnom naselju se smjestila ova moderna i

prostrana vila stambene površine 250 m² na zemlijštu od 850 m^2. Nekretnina se prostire na prizemlje i kat, uz dodatni tavanski prostor, te pruža savršen spoj luksuza, komfora i vrhunske kvalitete gradnje. U prizemlju se nalazi kotlovnica s mogućnošću pristupa i s vanjske strane, gostinjski toalet, prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom koji je povezan s blagovaonicom i moderno uređenom kuhinjom rađenom po mjeri. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu gdje su smješteni sunčalište i bazen površine 36 m², uz pripremljene instalacije za grijanje bazena. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dok sve tri sobe imaju izlaz na zajednički balkon. Nekretnina je opremljena termoizolacijom debljine 20 cm te kvalitetnom antracit ABS stolarijom s dvoslojnim staklom i 7 plinskih komora. Ugrađene su rolete na elektro podizače i komarnici, a podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću. Podovi su obloženi kvalitetnim laminatom i keramikom. Za dodatnu udobnost ugrađeni su ventilokonvektori u spavaćim sobama i dnevnom boravku, dok su zvučnici postavljeni kroz cijelu nekretninu, uključujući i natkrivenu terasu. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Nekretnina također posjeduje dimnjak, što omogućuje postavljanje peći na drva, videonadzor, sustav navodnjavanja okućnice te osigurana brojna parkirna mjesta.

Nekretnina je u vlasništvu tvrtke što bi značilo da u cijeni nije uključen PDV.

Ova nekretnina idealan je izbor za sve koji traže spoj luksuza, privatnosti i prirodnog okruženja. Savršena je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam, pružajući vrhunsku udobnost i bogate sadržaje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3332
CIJENA	699.000 €	TIP	Vila

ID: 3332

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas