



# EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

📍 Štokovci, Svetvinčenat

🏠 320.000 €  
89 €/m<sup>2</sup>



U srcu središnje Istre smjestila se šarmantna Svetvinčenat, poznata po bogatoj povijesti, autentičnom istarskom ugođaju i sve traženijim nekretninama za život i investiciju. Ovo područje odiše mirom, zelenilom i tradicionalnim istarskim ambijentom, dok istovremeno pruža odličnu prometnu povezanost prema većim gradovima i obali. Upravo zbog spoja prirode, privatnosti i razvoja, Svetvinčenat postaje jedna od poželjnijih lokacija za ulaganje u nekretnine.

U manjem i mirnom naselju Štokovci smjestilo se prostrano zemljište sveukupne površine 3613 m<sup>2</sup>, od čega je 1800 m<sup>2</sup> građevinsko, dok ostatak od 1813 m<sup>2</sup> čini poljoprivredno zemljište.



Parcela je pravilnog oblika te omogućava jednostavno planiranje i realizaciju budućeg projekta.

Zemljište ima pristup direktno s asfaltirane ceste, a dodatna prednost je mogućnost pristupa s dvije strane parcele. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko kuća, što dodatno potvrđuje potencijal za gradnju, dok je sama lokacija okružena zelenilom i prirodom, pružajući mir i privatnost budućim vlasnicima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da je vlasnik imao u planu izgradnju objekta s čak 14 apartmana, što dodatno potvrđuje investicijski potencijal same lokacije. Zahvaljujući površini, pristupu i poziciji zemljišta, nekretnina pruža brojne mogućnosti budućem investitoru – od turističkog projekta do izgradnje više stambenih jedinica ili luksuznog kompleksa za odmor.

Lokacija nudi spoj sigurnosti i pravog odabira nekretnine za vaš budući projekt. Najveću vrijednost spomenutoj nekretnini daje mogućnost gradnje drugačijeg projekta što je danas vrlo traženo na području središnje Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3334
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.613 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas