ID: 3336

EKSKLUZIVNA PRODAJA TROSOBAN STAN U SRCU PULE

Centar, Pula

349.900 €
3.016 €/m^2







STROGI CENTAR PULE - SPOJ STILA, PROSTORA I KARAKTERA

U samom srcu Pule, grada bogate povijesti, šarma i sve traženije investicijske vrijednosti, smjestio se stan koji nije samo kvadratura - već doživljaj život u centru svega. Stanovi ovakvog tipa u centru pojavljuju se izuzetno rijetko i zadržavaju se kratko na tržištu - upravo zato ovo predstavlja priliku koju ozbiljni kupci prepoznaju na vrijeme.

Korak od svih sadržaja, restorana, rive i kulturnih znamenitosti, a opet dovoljno intiman da pruža mir i privatnost - ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu.

Na 1. katu, prostire se trosoban stan od 116 m^2, osmišljen tako da kombinira funkcionalnost i eleganciju:

- Prostrani ulazni hodnik s ugradbenim ormarom
- Kuhinja s ostavom - praktičnost koju danas rijetko nalazimo
- Veliki dnevni boravak koji prirodno povezuje cijeli stan
- Tri komforne sobe: jedna s walk-in garderobom i druga s vlastitim privatnim kupatilom
- Glavno kupatilo potpuno opremljeno i moderno uređeno
- Terasa - kombinacija zatvorenog dijela s ljetnom kuhinjom i otvorenog prostora za uživanje

I ono što je zlata vrijedno u centru : PARKING MJESTO U DVORIŠTU

KVALITETA KOJA SE OSJEĆA

Ovaj stan nije samo adaptiran - on je promišljeno renoviran:

- Nova instalacija i kompletno promijenjene cijevi
- Kvalitetna keramika u hodniku, kuhinji i kupatilima
- Predivan i kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- Drvena stolarija koja čuva autentičnost prostora
- Grijanje i hlađenje putem klima uređaja
- Provedene instalacije za plinsko grijanje

Sve to u savršenom balansu austrougarskog šarma i modernog stila života.

STIL ŽIVOTA KOJI KUPUJEŠ

Zamisli jutarnju kavu na vlastitoj terasi u centru grada, večere s prijateljima u prostranom dnevnom boravku i potpuni mir u odvojenim spavaćim sobama.
Ovo nije samo stan - ovo je način života koji si rijetki mogu priuštiti na ovakvoj lokaciji.

ZAŠTO JE OVO PRAVA PRILIKA ?

- Lokacija koja dugoročno drži i povećava vrijednost
- Idealno za obiteljski život bez kompromisa
- Izvrsna prilika za turistički ili dugoročni najam
- Rijetkost na tržištu : kvadratura + parking + terasa + kompletna adaptacija
- Fleksibilan raspored koji pruža dodatne mogućnosti
- Bez dodatnih ulaganja - spremno za useljenje odmah

U usporedbi s većinom stanova u centru, ova nekretnina nudi ono što kupci traže - ali rijetko pronađu na jednom mjestu.

ID: 3336

Ako tražiš stan u centru i ovo ti nije dovoljno - vrlo vjerovatno tražiš nešto što ne postoji. Javi se na vrijeme jer ovakvi stanovi ne čekaju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3336
CIJENA	349.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	116 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Brodski pod, Nema, Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3336

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas