ID: 3337

PRODAJA STANA S POTENCIJALOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Šijana, Pula

210.000 €
3.387 €/m^2







PULA - STAN NA TOP LOKACIJI S OGROMNIM POTENCIJALOM

Grad Pula nije samo destinacija - to je način života. Spoj bogate povijesti, prepoznatljive arhitekture i kristalnog čistog mora čini ju jednim od najpoželjnijih mjesta za život na Jadranu. Od jutarnjih kava uz more do večernjih šetnji starim gradom, Pula nudi savršen balans između opuštenog mediteranskog ritma i urbane svakodnevnice.

Na prodaju je trosoban stan površine 62 $m^{2,}$ smješten na 1.katu stambene zgrade, na izuzetno traženoj lokaciji - u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja:

- more na par minuta
- blizina centra grada
- autobusna stanica i željeznica u blizini
- škola, trgovine i svi potrebni sadržaji nadohvat ruke

Lokacija koja vam omogućuje život bez stresa - sve je doslovno " iza ugla ".

Stan se sastoji od :

- prostranog dnevnog boravka
- kuhinje i blagovaonice
- jedne veće spavaće sobe
- dvije manje sobe
- kupaonice
- dodatnog odvojenog wc-a
- hodnika

Stan je za adaptaciju, što vam daje potpunu slobodu da ga uredite prema vlastitim željama i pretvorite u savršen dom ili investiciju.

DODATNE PREDNOSTI

- provedene instalacije za grijanje na plin
- pločice u kuhinji, hodniku i kupaonice
- kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- drvena stolarija
- osigurano parkirno mjesto u dvorištu zgrade

ZAŠTO JE OVO ODLIČNA PRILIKA

Ovaj stan je idealan za :

- obitelj koja želi urediti dom po svom ukusu
- dugoročni ili turistički najam
- investitore koji traže sigurnu i isplativu nekretninu na top lokaciji

Uz minimalna ulaganja i dobar koncept, može postati pravi mali dragulj.

Ovo nije samo stan - ovo je prilika da stvorite prostor po svojoj mjeri na lokaciji koja dugoročno čuva i povećava svoju vrijednost. Bilo da tražite siguran dom za svoju obitelj ili investiciju s potencijalom rasta, ovdje dobivate sve ključne preduvjete - lokaciju, raspored i mogućnost da izvučete maksimun.

ID: 3337

Nekretnine na ovakvim pozicijama ne čekaju - prepoznajte priliku na vrijeme. Kontakirajte nas i uvjerite se zašto bi upravo ovo mogao biti vaš sljedeći najbolji potez.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3337
CIJENA	210.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas