ID: 3343

EKSKLUZIVNA PRODAJA OBITELJSKOG STANA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Nova Veruda, Pula

334.900 €
3.940 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule, na Novoj Verudi, smješten je ovaj prostrani stan površine 85 m^2 na 1. katu stambene zgrade od ukupno 3 kata. Stan se sastoji od ulaznog prostora s modernim ALU ulaznim vratima u boji drveta, hodnika koji povezuje sve prostorije,

gostinjskog toaleta, kupatila, tri prostrane spavaće sobe te osvijetljenog dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom. Kuhinja je odvojena i posjeduje izlaz na lođu. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, u dvije spavaće sobe postavljeni su komarnici, dok su na svim prozorima ugrađene rolete. Sustav grijanja reguliran je putem centralnog grijanja kao i jedne jedinice klima uređaja. Podovi u nekretnini obloženi su laminatom i keramikom. Stan također posjeduje ostavu, a jedno parkirno mjesto je osigurano. Dodatna pogodnost ove nekretnine je mogućnost kupnje potpuno namještenog stana. Stanu također pripada spremište u prizemlju zgrade.

Velika prednost ove nekretnine su brojni sadržaji u neposrednoj blizini poput pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra i šetnice, što ovu lokaciju čini idealnom za obiteljski život ili investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Nova Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3343
CIJENA	334.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	85 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 3343

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas