ID: 3344

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MEDULINU – POGLED NA MORE I VRHUNSKA LOKACIJA

Medulin

2.641.000 €
220 €/m^2







Na samom jugu Istre smjestio se Medulin - jedna od najtraženijih i najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Nekada malo ribarsko mjesto, danas je Medulin sinonim za luksuzan odmor, vrhunske vile, moderne rezidencijalne projekte i sigurnu investiciju. Kristalno čisto more, uređene plaže, marina, vrhunski restorani, blizina Pule i međunarodne zračne luke čine ovu lokaciju savršenim spojom mediteranskog života i investicijskog potencijala.

Upravo zato Medulin posljednjih godina bilježi snažan rast interesa za luksuzne nekretnine, vile za odmor i manje stambene projekte.

ID: 3344

Predstavljamo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 12.000 m^2, smješteno na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, svega 350 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more i mediteranski ambijent koji osvaja na prvi pogled.
Zemljište je mješovite namjene, pretežno stambenog karaktera, što budućem investitoru otvar širok spektar mogućnosti razvoja:

- luksuzne vile s bazenima
- kuće za odmor
- ekskluzivne rezidencijalne objekte
- stambene zgrade s do 3 stambene jedinice

Parcele se nalaze na ravnom i lijepom terenu, idealnom za jednostavno planiranje i gradnju, dok uredan pristupni put i infrastuktura u neposrednoj blizini dodatno povećavaju vrijednost i olakšavaju realizaciju projekta.

Lokacija pruža savršen balans između privatnosti, mira i blizine svih sadržaja - plaža, marine, restorana, trgovina i turističkih sadržaja po kojima je Medulin poznat. Ovo područje već sada predstavlja jednu od najpoželjnijih zona za gradnju luksuznih vila i apartmanskih objekata, a potražnja za kvalitetnim nekretninama s pogledom na more konstantno raste.

Ovakve prilike na tržištu pojavljuju se izuzetno rijetko.

Velika površina, odlična urbanistička mogućnost gradnje, pogled na more, blizina mora i premium lokacija čine ovo zemljište savršenom investicijom - bilo za privatni luksuzni projekt, bilo za ozbiljan turistički ili rezidencijalni razvoj.

Ako tražite zemljište koje ima sve preduvjete za vrhunski projekt i sigurnu buduću vrijednost - ovo je TOP prilika u Medulinu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3344
CIJENA	2.641.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	12.000 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA

LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3344

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas