ID: 3350

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE OKRUŽENO OAZOM MIRA

Marčana

234.900 €
4 €/m²







Marčana poznata je po autentičnom istarskom ambijentu, mirnim naseljima, netaknutoj prirodi i sve većem interesu za investicije u zemljišta i ruralne projekte. Blizina Pule, mora i glavnih prometnica čini ovo područje vrlo atraktivnim za poljoprivredu, maslinarstvo, OPG projekte i dugoročna ulaganja u nekretnine.

Upravo u Raklju, svega nekoliko metara od asfaltirane prometnice, nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 56.655 m². Zemljište posjeduje uredan i lagan pristupni put te odličnu dostupnost tijekom cijele godine.

ID: 3350

Parcela se prostire kroz autentičan istarski krajolik te sadrži kombinaciju visokog i niskog raslinja. Na pojedinim dijelovima zelenilo je gušće, dok su drugi dijelovi prohodniji i čišći, što dodatno doprinosi raznolikosti i potencijalu same parcele. Većim dijelom zemljište je prohodno i lako dostupno za obradu ili daljnje uređenje.

Riječ je o unikatnom autohtonom zemljištu izuzetno velike kvadrature, smještenom na lijepoj i mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta udaljenoj od naseljenog dijela. Uz samo zemljište nalazi se uredan maslinik, što dodatno doprinosi ambijentu i vrijednosti nekretnine.

Nekretnina je poželjna za različite poljoprivredne projekte, maslinarstvo, permakulturu, OPG djelatnosti ili dugoročnu investiciju u zemljište na području koje bilježi kontinuiran interes kupaca i investitora.

Takva cijena ostavlja prostor za interes investitora, OPG kupaca i dugoročnih ulagača, uz zadržavanje dojma vrijedne i rijetke nekretnine velike površine u Istri.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3350
CIJENA	234.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	56.655 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3350

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas