ID: 3352

STAN SA VRTOM, BALKONOM I LOĐOM U BLIZINI MORA

Barbariga, Vodnjan

220.000 €
4.681 €/m^2







Vodnjan – spoj autentične Istre i mirnog načina života
Vodnjan je šarmantan istarski gradić poznat po svojoj bogatoj tradiciji, autentičnoj arhitekturi i opuštenom mediteranskom načinu života. Smješten nadomak mora i prekrasnih plaža, pruža idealan balans između privatnosti, prirode i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan život ili odmor. Upravo zbog svoje mirnije atmosfere i odlične povezanosti, područje Vodnjana postaje sve traženija lokacija za investicije i kupnju nekretnina.

PRODAJA STANA U PRIZEMLJU

ID: 3352

U mirnijem dijelu Barbarige, svega 400 metara od mora, nalazi se ovaj ugodan stan u prizemlju ukupne stambene površine 47 m², idealan za boravak tijekom ljetnih mjeseci zahvaljujući izvrsnoj orijentaciji i vrlo ugodnoj atmosferi prostora.
Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe te dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu lođu od približno 11m2 i služi za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući natkrivenom dijelu i privatnosti koju pruža, dok se ispred stana nalazi terasa površine gotovo 7 m² – savršena za opuštanje.
Dnevni otvori su drveni sa škurama i uredno održavani, a podovi su većim dijelom obloženi keramikom. U spavaćoj sobi postavljena je nova keramika s podnim grijanjem, dok ostatak nekretnine koristi termo radijatore od 3,5 kw u dnevnom boravku. Nekretnina također posjeduje klima uređaj.
Izlazom na terasu dolazimo i do dodatnog spremišta površine 2,5 m². Pogled se pruža na malo uređeno zelenilo i šarmantan vrt koji dodatno doprinosi osjećaju mira i ugodnog boravka.

Prednosti nekretnine:
400 m od mora
Stan u prizemlju
Natkrivena lođa
Spremište 2,5 m²
Podno grijanje u spavaćoj so
Termo radijatori
Ugodna orijentacija stana
Pogled na zelenilo i vrt
Mirna lokacija

Nekretnina koja ima svoje posebne čari te predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, najam ili miran boravak nadomak mora, daleko od gradske gužve.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3352
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	47 m²
GODINA IZGRADNJE	1987.	GODINA ADAPTACIJE	-

family real estate

ID: 3352

ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	68 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3352

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas