ID: 3353

# LUKSUZNA PROSTRANA VILA NADOMAK MORA

Štinjan, Pula

**1.560.000 €**
5.200 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Smještena u mirnom dijelu Štinjana, nadomak Pule, navedena vila prostire se na 300 m$^2$ stambene površine, dok okućnica od 1 758 m$^2$ pruža potpunu privatnost i brojne mogućnosti za uživanje na otvorenom. Nekretnina je osmišljena s naglaskom na komfor, funkcionalnost i moderan stil života. U suterenu nekretnine nalazi se prostrani prostor koji budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama i potrebama – kao wellness oazu, fitness zonu, konobu,

prostor za druženje ili neki drugi sadržaj po vlastitom ukusu. Prizemlje vile odiše svjetlošću i elegancijom. Prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama omogućuje obilje prirodnog svjetla te direktan izlaz na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. Vanjski prostor dodatno upotpunjuju kamin s natkrivenim dijelom za ručavanje na otvorenom te vanjski tuš, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje tijekom cijele godine. U prizemlju se također nalaze moderno uređena kuhinja, blagovaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu smješteno je ukupno pet spavaćih soba, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV jedinicu. Peta i šesta soba povezane su u jednu cjelinu, idealnu za obitelj ili goste koji žele dodatnu privatnost i komfor. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku prostranu terasu s pogledom na okruženje. Podovi u cijeloj nekretnini obloženi su kvalitetnom keramikom imitacije drveta, koja prostoru daje toplinu dok je ugrađena visokokvalitetna PVC stolarija koja osigurava energetsku učinkovitost i dodatnu udobnost boravka.

Ova luksuzna vila predstavlja idealan spoj moderne arhitekture, vrhunskog komfora i izvrsne lokacije, čineći je savršenim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam s osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Štinjan, Pula | ID NEKRETNINE | 3353 |
| CIJENA | 1.560.000 € | TIP | Vila |

ID: 3353

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas