ID: 3357

ŠARMANTAN JEDNOSOBAN STAN NA 500 M OD MORA U ROVINJU

Rovinj

285.000 €
5.481 €/m²







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Na prodaju je stan smješten na 1. katu stambene zgrade, ukupne površine 52 m².

ID: 3357

Funkcionalnog je rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika opremljenog cipelarnikom, osvijetljenog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. U spavaćoj sobi postavljen je parket, dok je u ostatku nekretnine postavljena kvalitetna keramika. Stan je opremljen s dvije jedinice klima uređaja, centralnim grijanjem na plin te PVC stolarijom, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Posebna prednost nekretnine je lokacija, obzirom da se nalazi svega 500 metara od mora.

Navedena nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život, ali i kao investicija za turistički najam zbog svoje funkcionalnosti i atraktivne lokacije. Blizina mora, praktičan raspored i dobra opremljenost čine stan idealnim izborom za sve koji traže spoj udobnosti i mediteranskog načina života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3357
CIJENA	285.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	52 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas