ID: 3358

KOMFORAN STAN NA KATU SA PROSTRANIM BALKONOM

Šišan, Ližnjan

333.500 €
2.826 €/m^2







Ližnjan je šarmantna istarska općina smještena na samom jugu Istre, poznata po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i opuštenom načinu života. U blizini se nalaze prekrasne plaže, šetnice i biciklističke staze, dok su Pula i Medulin udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Ližnjan je idealan izbor za miran obiteljski život, ali i kao atraktivna destinacija za odmor i turistički najam.

Upravo u Šišanu u mirnom i ugodnom naselju smjestio se moderan stan na katu kvalitetne novogradnje, idealan za miran obiteljski život od sveukupne površine 118 m^2. Stan se ističe funkcionalnim rasporedom te velikim i prozračnim dnevnim boravkom otvorenog koncepta

povezanog s blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni život i druženje. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s pogledom na zelenilo i prirodu, pružajući osjećaj mira i privatnosti. Stan raspolaže s dvije komforne spavaće sobe, komfornom kupaonicom te kvalitetnim detaljima gradnje koji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zahvaljujući velikim dnevnim otvorima stan obiluje prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana, dok veliki dnevni otvori dodatno naglašavaju prozračnost i moderan karakter nekretnine. PVC stolarija izvedena je u elegantnoj kombinaciji – bijela boja s unutarnje strane i siva s vanjske strane – čime se dodatno naglašava suvremen izgled objekta. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, što omogućava energetsku učinkovitost i ugodnu temperaturu u zimskim mjesecima Sproveden je i sustav za klima uređaj. Uz stan dolaze dva parkirna mjesta te pripadajuća zelena površina koja pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan 2 na prvom katu - 118.33 m^2, sljedećeg je sastava: Predsoblje 1.72 m^2, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 42.72 m^2, Soba 1: 12.65 m^2, Soba 2: 12.65 m^2, Kupaona 13.75 m^2, otvorena terasa 29 m^2. Površina ulaza iznosi 7.15 m^2 dok je površina stubišta 11.45 m^2.

Uredno vlasništvo bez tereta, mirna lokacija i moderna gradnja čine ovu nekretninu idealnim izborom za kvalitetan život ili sigurnu investiciju s odličnim potencijalom turističkog najma.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3358
CIJENA	333.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	118 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-

ID: 3358

UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3358

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas