ID: 3359

KOMFORAN PRIZEMNI STAN SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

394.500 €
3.156 €/m^2







Moderan stan s bazenom u mirnom dijelu naselja – idealna prilika za život i investiciju

Ližnjan je šarmantna istarska općina smještena na samom jugu Istre, poznata po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i opuštenom načinu života. U blizini se nalaze prekrasne plaže, šetnice i biciklističke staze, dok su Pula i Medulin udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Ližnjan je idealan izbor za miran obiteljski život, ali i kao atraktivna destinacija za odmor i turistički najam.

Na samom jugu Istre, u sklopu Općine Ližnjan, smjestilo se šarmantno i mirno naselje Šišan, poznato po opuštenom mediteranskom načinu života. Upravo na toj atraktivnoj lokaciji, na

pješačkoj udaljenosti od manje lokalne plaže, smjestio se moderan i komforan stan u prizemlju ukupne površine od 125 m². Nekretnina se nalazi na odličnoj poziciji. Stan je osmišljen kako bi pružio maksimalan osjećaj komfora i funkcionalnosti. Sastoji se od natkrivenog ulaza površine 7,15 m², prostranog predsoblja od 7,20 m², dvije spavaće sobe sličnih dimenzija prva soba 13.35 m^2, druga soba 13.60 m^2, kupaonice koja posjeduje dnevni otvor i sveukupne je površine 9,35 m² te ostave od 3,09 m². Središnji dio nekretnine čini prostrani open space dnevni boravak povezan s blagovaonicom ukupne površine 40,20 m², koji zahvaljujući velikim staklenim otvorima obiluje prirodnim svjetlom i pruža osjećaj prozračnosti i luksuza. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu od 20 m² koja je povezana s bazenom i manjom zelenom površinom ograđenom zidom, pružajući privatnost i ugodan prostor za odmor i druženje. Pozicija stana osigurava ugodnu osunčanost tijekom cijelog dana, a posebno u jutarnjim satima. Nekretnina nije u potpunosti dovršena ali je u završnoj fazi što budućem vlasniku omogučuje možda mogućnost završne detalje urediti prema vlastitim željama i stilu. Planirani su moderni materijali i suvremeni dizajn, uključujući PVC stolariju s unutarnjom bijelom i vanjskom antracit stranom koja dodatno doprinosi elegantnom i modernom izgledu nekretnine.

Za dodatnu udobnost stan će biti opremljen klima uređajem te podnim grijanjem putem dizalice topline, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine i energetsku učinkovitost. Također posjedujemo stubišnu vertikalu od 11,45 m^2 kao prostor za odlaganje stvari. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, luksuzan odmor ili sigurnu investiciju u turizam na jednoj od sve traženijih lokacija južne Istre. Uredno vlasništvo i nekretnina bez tereta pružaju dodatnu sigurnost pri kupnji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3359
CIJENA	394.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	125 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

ID: 3359

POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3359

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas