ID: 3361

IMANJE U OLJASIMA S DESTILERIJOM I KUĆOM

Oljasi, Brestovac

105.000 €
420 €/m²







Brestovac je općina koja se ističe očuvanom prirodom i mirnim ruralnim ambijentom, što je čini privlačnom za život, ali i za razvoj ruralnog turizma. Brojne šumske staze, livade i vidikovci nude mogućnosti za rekreaciju, šetnje i boravak na otvorenom. Uz prirodna bogatstva, važan dio identiteta Brestovca čine i tradicija, običaji te kulturna baština koja se prenosi generacijama. Lokalna događanja, manifestacije i njegovanje slavonskih običaja doprinose očuvanju autentičnosti ovog područja.

Upravo u Oljasima na prodaju je poslovni prostor površine 160 m² koji je godinama uspješno funkcionirao kao destilerija, a zahvaljujući urednoj dokumentaciji i postojećoj namjeni,

budući vlasnik može vrlo jednostavno ponovno pokrenuti istu djelatnost. Svi papiri su uredni i nekretnina je spremna za nastavak proizvodnje ili razvoj nove poslovne ideje.

Uz poslovni objekt nalazi se i kuća površine 66 m² koja je u postupku renovacije, te prostrano zemljište od čak 6.500 m² koje pruža brojne mogućnosti – od proširenja proizvodnje, OPG-a i ruralnog turizma do mirnog života i rada u prirodi.

Ovo je idealna prilika za one koji traže gotovu priču s autentičnim karakterom, tradicijom i velikim potencijalom za budućnost. Mirna lokacija, privatnost i spoj poslovnog i stambenog prostora čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Oljasi, Brestovac	ID NEKRETNINE	3361
CIJENA	105.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	6.500 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3361

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas