




# PROSTRANA OBITELJSKA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM

 Vranduk, Požega

 **125.000 €**  
1.453 €/m<sup>2</sup>



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Na prodaju prostrana kuća s velikom okućnicom od 1247 m<sup>2</sup> u Požegi, smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji, daleko od gradske gužve i buke. Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili investiciju.



Kuća je izgrađena na tri etaže, svaka površine 86 m<sup>2</sup>, uz dodatno potkrovlje koje pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Srednja etaža je uređena i trenutno useljiva te se koristi za stanovanje, dok su suteren, prvi kat i potkrovlje djelomično uređeni i nude velik potencijal za dodatno proširenje stambenog prostora.

Grijanje je riješeno putem plinskog kombi bojlera, a podne obloge čine laminati i pločice. Kuća ima drvenu stolariju te obiluje prirodnim svjetlom i funkcionalnim rasporedom prostorija.

Prostrana okućnica od 1247 m<sup>2</sup> pruža privatnost, mir i brojne mogućnosti uređenja vrta, prostora za druženje, dječjeg igrališta ili dodatnih sadržaja prema vlastitim potrebama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vranduk, Požega	ID NEKRETNINE	3363
CIJENA	125.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	86 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	1.247 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2008.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija



- Broj telefona

Vidi originalan oglas