



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UZ MORE – SPREMNO ZA INVESTICIJU

📍 Medulin, Medulin

🏠 340.700 €  
342 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istre smjestio se Medulin - jedna od najtraženijih i najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Nekada malo ribarsko mjesto, danas je Medulin sinonim za luksuzan odmor, vrhunske vile, moderne rezidencijalne projekte i sigurnu investiciju. Kristalno čisto more, uređene plaže, marina, vrhunski restorani, blizina Pule i međunarodne zračne luke čine ovu lokaciju savršenim spojom mediteranskog života i investicijskog potencijala.

Upravo zato Medulin posljednjih godina bilježi snažan rast interesa za luksuzne nekretnine, vile za odmor i manje stambene projekte.



Predstavljamo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 995 m<sup>2</sup>, smješteno na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, svega 350 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more i mediteranski ambijent koji osvaja na prvi pogled.

Zemljište je stambene namjene, što budućem investitoru otvar širok spektar mogućnosti razvoja:

- luksuzne vile s bazenom
- kuće za odmor
- stambene zgrade

Parcela se nalazi na ravnom i lijepom terenu, idealnom za jednostavno planiranje i gradnju, dok uredan pristupni put i infrastruktura u neposrednoj blizini dodatno povećavaju vrijednost i olakšavaju realizaciju projekta.

Lokacija pruža savršen balans između privatnosti, mira i blizine svih sadržaja - plaža, marine, restorana, trgovina i turističkih sadržaja po kojima je Medulin poznat. Ovo područje već sada predstavlja jednu od najpoželjnijih zona za gradnju luksuznih vila i apartmanskih objekata, a potražnja za kvalitetnim nekretninama s pogledom na more konstantno raste.

Ovakve prilike na tržištu pojavljuju se izuzetno rijetko.

Velika površina, odlična urbanistička mogućnost gradnje, pogled na more, blizina mora i premium lokacija čine ovo zemljište savršenom investicijom - bilo za privatni luksuzni projekt, bilo za ozbiljan turistički ili rezidencijalni razvoj.

Ako tražite zemljište koje ima sve preduvjete za vrhunski projekt i sigurnu buduću vrijednost - ovo je TOP prilika u Medulinu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin, Medulin	ID NEKRETNINE	3365
CIJENA	340.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	995 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)