ID: 3366

PRODAJA EKSKLUZIVNE TRADICIONALNE KUĆE U CENTRU VODNJANA

Centar, Vodnjan

130.000 €
963 €/m^2







KUĆA U NIZU ZA KOMPLETNU RENOVACIJU - U SRCU VODNJANA

Smješten u samom srcu Južne Istre, Vodnjan predstavlja jedan od najautentičnijih istarskih gradića, poznat po bogatoj povijesti, kamenim ulicama, tradicionalnoj arhitekturi, vrhunskom maslinovom ulju i opuštenom mediteranskom načinu života. Na svega nekoliko minuta od mora, Fažane i Brijuna, Vodnjan pruža savršen spoj mirnog obiteljskog okruženja i blizine svih važnih sadržaja te turističkih atrakcija.

Upravo ovdje nalazi se kuća u nizu ukupne površine 135 m^2, raspoređena na tri etaže od po 45 m^2, koja čeka novog vlasnika spremnog pretvoriti je u dom iz snova ili atraktivnu investiciju. Nekretnina zahtijeva kompletnu renovaciju, što pruža jedinstvenu priliku za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Priključak za vodu je osiguran, struja je dostupna, dok je priključak na kanalizacijsku mrežu u postupku realizacije te se očekuje uskoro, čime se dodatno povećava vrijednost nekretnine.

Zahvaljujući rasporedu na tri etaže, budući vlanik može stvoriti prostrani obiteljski dom, kuću za odmor ili nekretninu za turistički najam u jednom od traženijih dijelova Istre. Autentičan karakter i mogućnost potpune prilagodbe čine ovu nekretinu izvrsnom osnovom za stvaranje posebnog životnog prostora

Posebna prednost ove lokacije je što se sve potrebno za ugodan svakodnevni život nalazi u neposrednoj blizini - trgovine, škola, vrtić, ambulanta, ljekarnam, restorani, kafići, sportski sadržaji i javni prijevoz dostupni su nekoliko minuta hoda.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU ?

- Lokacija u jednom od najpoželjnijih istarskih gradića
- Ukupno 135 m^2 raspoređenih na tri etaže
- Potpuna sloboda uređenja prema vlastitoj viziji
- Idealna prilika za obiteljski dom ili investiciju
- Blizina mora, Fažane, Pule i Nacionalnog parka Brijuni
- Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini
- Izvrsna dugoročna vrijednost na rastućem istarskom tržištu nekretnina

Ako tražite nekretninu s dušom, karakterom i velikim potencijalom u autentičnom istarskom okruženju, ova kuća u Vodnjanu predstavlja priliku koju ne biste trebali propustiti. Stvorite prostor po svojoj mjeri i uživajte u životu u jednom od najšarmantnijih gradova Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3366
CIJENA	130.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	135 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-

ID: 3366

BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3366

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas