ID: 3367

# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POTENCIJALOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Medulin

**248.300 €**
342 €/m$^2$







Na samom jugu Istre smjestio se Medulin - jedna od najtraženijih i najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Nekada malo ribarsko mjesto, danas je Medulin sinonim za luksuzan odmor, vrhunske vile, moderne rezidencijalne projekte i sigurnu investiciju. Kristalno čisto more, uređene plaže, marina, vrhunski restorani, blizina Pule i međunarodne zračne luke čine ovu lokaciju savršenim spojom mediteranskog života i investicijskog potencijala.

Upravo zato Medulin posljednjih godina bilježi snažan rast interesa za luksuzne nekretnine, vile za odmor i manje stambene projekte.

ID: 3367

Predstavljamo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 725 $m^2$, smješteno na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, svega 350 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more i mediteranski ambijent koji osvaja na prvi pogled.
Zemljište je stambene namjene, što budućem investitoru otvar širok spektar mogućnosti razvoja:

- luksuzne vile s bazenom
- kuće za odmor
- stambene zgrade

Parcela se nalazi na ravnom i lijepom terenu, idealnom za jednostavno planiranje i gradnju, dok uredan pristupni put i infrastuktura u neposrednoj blizini dodatno povećavaju vrijednost i olakšavaju realizaciju projekta.

Lokacija pruža savršen balans između privatnosti, mira i blizine svih sadržaja - plaža, marine, restorana, trgovina i turističkih sadržaja po kojima je Medulin poznat. Ovo područje već sada predstavlja jednu od najpoželjnijih zona za gradnju luksuznih vila i apartmanskih objekata, a potražnja za kvalitetnim nekretninama s pogledom na more konstantno raste.

Ovakve prilike na tržištu pojavljuju se izuzetno rijetko.

Velika površina, odlična urbanistička mogućnost gradnje, pogled na more, blizina mora i premium lokacija čine ovo zemljište savršenom investicijom - bilo za privatni luksuzni projekt, bilo za ozbiljan turistički ili rezidencijalni razvoj.

Ako tražite zemljište koje ima sve preduvjete za vrhunski projekt i sigurnu buduću vrijednost - ovo je TOP prilika u Medulinu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEKRETNINE | 3367 |
| CIJENA | 248.300 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 725 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | MORE |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3367

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas