




PRODAJA KUĆE S DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE – VELIKI POTENCIJAL

 Gerovo, Čabar

 **207.500 €**
857 €/m²



PRILIKA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE NA TRŽIŠTU - IMANJE U SRCU GORSKOG KOTARA, ČABAR

U netaknutoj prirodi Gorskog kotara, u mirnom i zelenilom okruženom Čabru, smjestilo se imanje koje pruža savršen spoj privatnosti, prirode i ogromnog potencijala. Ovo područje poznato je po svježem zraku, gustim šumama, miru i sve traženijem bijegu od gradske gužve. Idealno za obiteljski život, vikendicu, OPG, turističku investiciju ili savršeno mjesto za odmor tijekom cijele godine.



Na prodaju je cijelo imanje koje obuhvaća kuću površine 90 m², dvije legalizirane gospodarske zgrade te prostrano dvorište od čak 1556 m². Uz samo imanje dolazi i dodatno zemljište ukupne površine od 13000 m² što ovoj nekretnini daje posebnu vrijednost i brojne mogućnosti korištenja.

Podovi u kući su obloženi keramikom i laminatom u sobama dok je stolarija drvena, i time kuća odiše toplinom doma i pruža odličnu osnovu za ugodan život ili adaptaciju u modernu planinsku kuću za odmor. Kuća se sastoji od hodnika i predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, kupatila i dvije prostrane sobe. Cijelo imanje daje prelijepu sliku te nudi niz prednosti:

- Kuća od 90 m²
- 2 legalizirane gospodarske zgrade
- Dvorište od 1556 m²
- Ukupno zemljište od 13000 m²
- Dostupna kompletna infrastruktura
- Veliki potencijal za život, odmor ili investiciju
- Useljivo odmah

Posebnu vrijednost imaju dvije legalizirane gospodarske zgrade koje nude veliki potencijal - za radionicu, skladište, garaže, apartmane, turistički sadržaj, OPG ili druge poslovne i privatne namjene.

Ovakva imanja danas su prava rijetkost - dovoljno prostora za život, posao, odmor i buduće planove na jednoj lokaciji. Ako tražite mir, prirodu i nekretninu s ogromnim potencijalom, ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Gerovo, Čabar	ID NEKRETNINE	3368
CIJENA	207.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	242 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	13.000 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
	-		Zelenilo



BAZEN		POGLED NA	
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	-
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas