ID: 3368

PRODAJA KUĆE S DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE – VELIKI POTENCIJAL

Gerovo, Čabar

207.500 €
857 €/m^2







PRILIKA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE NA TRŽIŠTU - IMANJE U SRCU GORSKOG KOTARA, ČABAR

U netaknutoj prirodi Gorskog kotara, u mirnom i zelenilom okruženom Čabru, smjestilo se imanje koje pruža savršen spoj privatnosti, prirode i ogromnog potencijala. Ovo područje poznato je po svježem zraku, gustim šumama, miru i sve traženijem bijegu od gradske gužve. Idealno za obiteljski život, vikendicu, OPG, turističku investiciju ili savršeno mjesto za odmor tijekom cijele godine.

ID: 3368

Na prodaju je cijelo imanje koje obuhvaća kuću površine 90 m^2., dvije legalizirane gospodarske zgrade te prostrano dvorište od čak 1556 m^2. Uz samo imanje dolazi i dodatno zemljište ukupne površine od 13000 m^2, što ovoj nekretnini daje posebnu vrijednost i brojne mogućnosti korištenja.

Podovi u kući su obloženi keramikom i laminatom u sobama dok je stolarija drvena, i time kuća odiše toplinom doma i pruža odličnu osnovu za ugodan život ili adaptaciju u modernu planinsku kuću za odmor. Kuća se sastoji od hodnika i predsoblja , kuhinje s blagovaonicom, kupatila i dvije prostrane sobe. Cijelo imanje daje prelijepu sliku te nudi niz prednosti :

- Kuća od 90 m^2
- 2 legalizirane gospodarske zgrade
- Dvorište od 1556 m^2
- Ukupno zemljište od 13000 m^2
- Dostupna kompletna infrastruktura
- Veliki potencijal za život, odmor ili investiciju
- Useljivo odmah

Posebnu vijednost imaju dvije legalizirane gospodarske zgrade koje nude veliki potencijal - za radionicu, skladište, garaže, apartmane, turistički sadržaj, OPG ili druge poslovne i privatne namjene.

Ovakva imanja danas su prava rijetkost - dovoljno prostora za život, posao, odmor i buduće planove na jednoj lokaciji. Ako tražite mir, prirodu i nekretninu s ogromnim potencijalom, ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Gerovo, Čabar	ID NEKRETNINE	3368
CIJENA	207.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	242 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	13.000 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
	-		Zelenilo

ID: 3368

BAZEN		POGLED NA	
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	-
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3368

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas