ID: 3369

EKSKLUZIVNA PRODAJA KOMFORNOG OBITELJSKOG STANA

Šijana, Pula

275.000 €
3.313 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u mirnijem dijelu grada Pule, u Šijani, smješten je ovaj predivan renovirani dvoetažni stan površine 83 m^2 na drugome katu stambene zgrade. Prva etaža stana je vrlo osvijetljena i prostrana zbog svojih visokih stropova i na njoj su smješteni spavaća soba, kupaonica,

dnevni dio stana sa blagovaonom i kuhinjom te izlazom na terasu koja je obložena granitom sa pogledom na zelenilo i grad. Prostor ispod stepenica iskorišten je za ugradbeni ormar jednim dijelom i drugim dijelom kao skladišni prostor, a stepenice su betonirane i obložene kamenom. Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Svaka prostorija ima svoju jedinicu klima uređaja te je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem istih i putem podnog grijanja u dnevnom dijelu. Stolarija stana je PVC dvoslojnog stakla sa komarnicima i roletama, a stanu također pripada i etažirano parkirno mjesto s priključkom električne energije za punjenje električnog vozila. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice itd.

Navedeni stan predstavlja veoma komfornu nekretninu zbog svoje lijepe lokacije, broja spavaćih soba i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3369
CIJENA	275.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	83 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3369

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas