ID: 3370

ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠTE, POGLED MORE

Peruški, Marčana

260.000 €
2.889 €/m^2







Marčana je mirno istarsko mjesto okruženo netaknutom prirodom, maslinicima i kristalno čistim morem, idealno za one koji traže autentičan mediteranski mir daleko od gradske gužve.

U ponudi je samostojeća kuća u roh bau fazi u naselju Peruški, zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem, što čini iznimnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.777 m², pružajući potpunu privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od bazena i ljetne kuhinje do dodatnih objekata za odmor i uživanje.

Kuća je građena na prostranoj parceli, s izvedenim temeljima i uzidanim prizemljem. U prizemlju su planirane dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica, dok

unutarnje stepenice vode na kat s otvorenom betonskom pločom koja ostavlja potpunu slobodu budućeg uređenja prema vlastitim željama. Iz prizemlja se već pruža pogled na more, dok kat otvara spektakularan, gotovo panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Građevinsko zemljište je pravilnog oblika, ravno i lako iskoristivo, s osiguranim pristupnim putem te priključcima struje i vode u blizini. Ograđeno je suhozidom i također nudi prekrasan pogled na more.

Ova nekretnina spaja mir, privatnost i izniman potencijal – savršena za izgradnju luksuzne vile ili kao investicija u turistički najam s visokim potencijalom povrata. Blizina mora uz istovremenu izoliranost od gužve čini ovu ponudu rijetkom i iznimno atraktivnom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3370
CIJENA	260.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	90 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.770 m²
GODINA IZGRADNJE	2009.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3370

Dodatne značajke

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas