ID: 3371

KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM

Šišan, Ližnjan

674.500 €
2.776 €/m^2







Ližnjan je naselje na krajnjem jugoistoku Istre. Nalazi se na padini što se spušta prema moru. Geografski položaj Ližnjana omogućava pogled na Kvarnerski zaljev koji seže sve do otoka Cresa i Lošinja. Ližnjan je šarmantna istarska općina smještena na samom jugu Istre, poznata po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i opuštenom načinu života. U blizini se nalaze prekrasne plaže, šetnice i biciklističke staze, dok su Pula i Medulin udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Ližnjan je idealan izbor za miran obiteljski život, ali i kao atraktivna destinacija za odmor i turistički najam.

Upravo u Šišanu na prodaju je kuća sveukupne stambene površine 243 m^2. Nalazi se na zemljištu površine 506 m^2 kao samostojeći objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata.

Moderne je gradnje,u izgradanji su korišteni vrhunski materijali te Pvc dnevni otvori su u bijeloj boji s unutarnje strane a antracit sa vanjske strane. Podovi će biti obloženi modernom keramikom i postavljen sustav podnog grijanja, sa dizalicama topline odvojenim za svaki stan. Svaki stan ima zaseban ulaz te je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i osjećaj doma. Raspored prostorija omogućava obilje prirodnog svjetla, dok prostrane terase i okućnica dodatno upotpunjuju boravak tijekom cijele godine.

Kuća je idealna za veću obitelj, dvije generacije ili kao investicija za dugoročni i turistički najam. Okućnica pruža dovoljno prostora za parking, vrt, bazen ili prostor za druženje i opuštanje. Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost, što ju čini savršenim spojem ugodnog života i sigurnog ulaganja.

Stan 1 u prizemlju - 125.39 m^2, sljedećeg je sastava: Predsoblje 7.20 m^2, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom 40.20 m^2, Soba 1: 13.35 m^2, Soba : 13.60 m^2, Kupaona 9.35 m^2, Ostava 3.09 m^2 i Natkrivena terasa 20 m^2

Stan 2 na prvom katu - 118.33 m^2, sljedećeg je sastava: Predsoblje 1.72 m^2, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 42.72 m^2, Soba 1: 12.65 m^2, Soba 2: 12.65 m^2, Kupaona 13.75 m^2, otvorena terasa 29 m^2. Površina ulaza iznosi 7.15 m^2 dok je površina stubišta 11.45 m^2.

Smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji, ova prostrana kuća predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i investicije. Nekretnina je koncipirana kao kuća s dva potpuno odvojena stana, što budućim vlasnicima pruža privatnost, funkcionalnost i brojne mogućnosti korištenja. Bazen je također pozicijoniran da posjedujete određeni mir i intimu kakvu svatko priželjkuje dok boravi na bazenu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3371
CIJENA	674.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	243 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	506 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo

ID: 3371

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3371

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas