



# PENTHOUSE UZ MORE S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM

 Medulin

 **570.900 €**  
2.973 €/m<sup>2</sup>



Medulin je jedno od najtraženijih mjesta na jugu Istre, poznato po prekrasnoj obali, uređenim plažama, bogatoj turističkoj ponudi i ugodnom načinu života tijekom cijele godine. Spoj prirodnih ljepota, blizine mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini ovu lokaciju idealnom kako za obiteljski život tako i za odmor ili turističko ulaganje. Upravo zbog svoje atraktivne pozicije, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže nekretninu na moru s dodatnom vrijednošću.

Na jednoj od traženijih lokacija u Medulinu nalazi se ovaj izuzetno prostran i osunčan penthouse stan smješten na trećem katu uredne stambene zgrade, ukupne površine 192 m<sup>2</sup>.



Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, prostranog dnevnog boravka koji također ima izlaz na terasu i otvoren pogled na more, tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna ima veliku kadu, a druga tuš i popločene su u cijelosti lijepom keramikom. Sve prostorije su lijepo odvojene a opet povezane sa dva predsoblja.

Posebnu toplinu i karakter prostoru daju brojni krovni otvori – drveni Velux prozori koji prostoru pružaju obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Dodatni manji otvori u spavaćim sobama izvedeni su u PVC stolariji, kao i velike klizne stijene u blagovaonici i kuhinji. Podovi su u cijelosti obloženi kvalitetnim parketom od oraha koji uz manje osvježanje mogu ponovno zablistati u punom sjaju. u dnevnom boravku i kuhinji imamo postavljena klima uređeje koji nam služe za regulaciju grijanja i hlađenja. Terasa su dodatno uređene novim podnim oblogama modernog dizajna i velikih dimenzija koje dodatno naglašavaju eleganciju prostora.

Najljepši dio ove nekretnine svakako je otvoreni pogled na more koji se pruža s terasa i stvara savršenu atmosferu za uživanje u svim godišnjim dobima, bilo tijekom jutarnje kave ili večernjeg odmora uz zalazak sunca. Stanovi na ovakvoj lokaciji s ovakvim pogledom zaista su rijetkost na tržištu.

Dodatna vrijednost spomenute nekretnine je zajednički bazen i sunčalište smješteno na istoj čestici zgrade koje koriste svi stanari, što pruža dodatnu dozu komfora i luksuza. Nekretnina se nalazi svega 200 metara od mora, na izuzetno atraktivnoj lokaciji koja omogućuje mir i privatnost, a istovremeno ste u pješačkoj udaljenosti od plaža i svih sadržaja. Posjedujemo jedno osigurano parkirno mjesto unutar dvorišta tako da doslovno možete sve obaviti pješice. U neposrednoj blizini imamo i market restoran, mesnicu, kafić optiku...

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran i kvalitetan život uz more, ali i izvrsnu investiciju za turistički najam. Jedinstvena lokacija, pogled na more, bazen i udaljenost od ljetnih gužvi čine ovaj penthouse nekretninom koju je teško pronaći na današnjem tržištu. Rijetka prilika koja se ne propušta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3374
CIJENA	570.900 €	TIP	Stan



TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	192 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2003.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas