ID: 3374

PENTHOUSE UZ MORE S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM

Medulin

570.900 €
2.973 €/m²







Medulin je jedno od najtraženijih mjesta na jugu Istre, poznato po prekrasnoj obali, uređenim plažama, bogatoj turističkoj ponudi i ugodnom načinu života tijekom cijele godine. Spoj prirodnih ljepota, blizine mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini ovu lokaciju idealnom kako za obiteljski život tako i za odmor ili turističko ulaganje. Upravo zbog svoje atraktivne pozicije, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže nekretninu na moru s dodatnom vrijednošću.

Na jednoj od traženijih lokacija u Medulinu nalazi se ovaj izuzetno prostran i osunčan penthouse stan smješten na trećem katu uredne stambene zgrade, ukupne površine 192 m².

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, prostranog dnevnog boravka koji također ima izlaz na terasu i otvoren pogled na more, tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna ima veliku kadu, a druga tuš i popločene su u cijelosti lijepom keramikom. Sve prostorije su lijepo odvojene a opet povezane sa dva predsoblja.

Posebnu toplinu i karakter prostoru daju brojni krovni otvori – drveni Velux prozori koji prostoru pružaju obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Dodatni manji otvori u spavaćim sobama izvedeni su u PVC stolariji, kao i velike klizne stijene u blagovaonici i kuhinji. Podovi su u cijelosti obloženi kvalitetnim parketom od oraha koji uz manje osvježenje mogu ponovno zablistati u punom sjaju. u dnevnom boravku i kuhinji imamo postavljena klima uređeje koji nam služe za regulaciju grijanja i hlađenja. Terase su dodatno uređene novim podnim oblogama modernog dizajna i velikih dimenzija koje dodatno naglašavaju eleganciju prostora.

Najljepši dio ove nekretnine svakako je otvoreni pogled na more koji se pruža s terasa i stvara savršenu atmosferu za uživanje u svim godišnjim dobima, bilo tijekom jutarnje kave ili večernjeg odmora uz zalazak sunca. Stanovi na ovakvoj lokaciji s ovakvim pogledom zaista su rijetkost na tržištu.

Dodatna vrijednost spomenute nekretnine je zajednički bazen i sunčalište smješteno na istoj čestici zgrade koje koriste svi stanari, što pruža dodatnu dozu komfora i luksuza. Nekretnina se nalazi svega 200 metara od mora, na izuzetno atraktivnoj lokaciji koja omogućuje mir i privatnost, a istovremeno ste u pješačkoj udaljenosti od plaža i svih sadržaja. Posjedujemo jedno osigurano parkirno mjesto unutar dvorišta tako da doslovno možete sve obaviti pješice. U neposrednoj blizini imamo i market restoran, mesnicu, kafić optiku...

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran i kvalitetan život uz more, ali i izvrsnu investiciju za turistički najam. Jedinstvena lokacija, pogled na more, bazen i udaljenost od ljetnih gužvi čine ovaj penthouse nekretninom koju je teško pronaći na današnjem tržištu. Rijetka prilika koja se ne propušta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3374
CIJENA	570.900 €	TIP	Stan

ID: 3374

TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	192 m²
GODINA IZGRADNJE	2003.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3374

Dodatne značajke

- Terasa
- Bazen
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas