ID: 3384

EKSKLUZIVNO UNIKATNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE NA SAMO 250 m DO PLAŽE

Peroj, Vodnjan

415.500 €
320 €/m^2







Jedno malo crnogorsko selo zvano Peroj smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju, nedaleko od mora i prelijepih plaža - na svega 250 metara i na pješačkoj udaljenosti od centra na svega 100 metara nalazi se ovo prostrano i atraktivno građevinsko

zemljište površine 1300 m2. Parcela je raritetna obzirom na izgrađenost naselja te je na idealnoj poziciji bilo da budući vlasnik želi graditi obiteljsku jednu ili dvije kuće ili pak nekretnine za bavljanje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. Zemljište posjeduje asfaltirani pristupni put, a dokumentacija je uredna.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno atraktivnu i zanimljivu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, površine, pristupnog puta, oblika, blizine uređenih plaža te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekata za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje više stambenih objekata za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3384
CIJENA	415.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.300 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3384

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas