ID: 3385

EKSLUZIVNA PRODAJA DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Stoja, Pula

229.900 €
2.035 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih i najtraženijih dijelova grada Pule na Stoji smještena su ova dva stana koja su u naravi jedan etažirani stan površine 113 m^2 na drugom katu stambene zgrade sa predivnim otvorenim pogledom na more. Stan odnosno stanovi su raspoređeni tako

da se veoma lako mogu spojiti u jedan veliki obiteljski stan sa dva kupatila i tri do četiri spavaće sobe. Veći stan se sastoji od ulaznog preprostora, kuhinje sa prostorom za ručavanje, kupatila sa dnevnim otvorom, prostranog dnevnog boravka koji se nalazi između dvije osvijetljene spavaće sobe kako bi svaka imala svoju privatnost. Drugi stan nam se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i prostorom za ručanje spojenim u jednoj prostoriji, te dvije spavaće sobe s time da se kroz jednu ulazi u drugu spavaću. Obje stambene jedinice posjeduju jednu jedinicu klima uređaja, opremljeni su PVC stolarijom bijele boje sa duplim staklima i sedam plinskih komora, podne obloge su popločene keramikom u kuhinjama i kupatilima, te parketom i laminatom u sobama i dnevnim prostorijama. Velika prednost stana je količina prozora od kojih skoro svaki ima pogled na more, te raspored pregradnih i nosivih zidova koji nam omogućuju uređenje prostora za buduće vlasnike po njihovoj želji. Nekretnina se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, igrališta, škole, vrtića, pošte, banke, plaže, restorana, mora, šetnica, parkova i slično, te posjeduje pregršt parkirnih mjesta u okviru okućnice zgrade, a i prodavatelj nudi mogućnost otkupa i legalizirane garaže pored zgrade. Nekretnina se prodaje dijelomično namještena ovisno o dogovoru sa prodavateljem.

Navedeni stanovi predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja, broja prostorija te nude budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava u slučaju najma ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	3385
CIJENA	229.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	113 m²
GODINA IZGRADNJE	1897.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	320 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3385

Dodatne značajke

- Garaža
- Konoba
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas