ID: 3387

ŠARMANTNA KATNICA NA MIRNOJ LOKACIJI TIK UZ MORE

Ližnjan

285.000 €
2.822 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 300 metara od mora, smještena je ova prostrana poluugrađena kuća ukupne stambene površine 101 m^2 s okućnicom od 250 m^2. Nekretnina se prostire na prizemlje i kat te pruža funkcionalan raspored prostorija idealan za

obiteljski život ili odmor. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, odvojeni dnevni boravak, kupaonica, zaseban toalet, ulazni prostor, spremište te dodatna prostorija koja trenutno nije uređena i može se prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. U vanjskom dijelu okućnice nalazi se nadstrešnica s roštiljem i vanjskim sudoperom, savršena za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta unutar okućnice. Na katu su smještene tri spavaće sobe, kupaonica, toalet i ulazni prostor. Dvije spavaće sobe posjeduju izlaz na prostrani polukružni balkon, dok treća spavaća soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more, pružajući dodatnu vrijednost i osjećaj privatnosti. Cijela nekretnina opremljena je PVC stolarijom s dvoslojnim staklom, sedam plinskih komora i roletama, što osigurava kvalitetnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Podovi su u cijelosti obloženi keramikom, čime je postignut ujednačen i praktičan izgled svih prostorija. Grijanje i hlađenje je regulirano putem više jedinica klima uređaja kao i peć na drva.

U tijeku je postupak legalizacije nekretnine.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže mirnu lokaciju u neposrednoj blizini mora, uz dovoljno vanjskog prostora i funkcionalan raspored. Zahvaljujući pogledu na more, dva parkirna mjesta i brojnim mogućnostima prilagodbe, kuća je idealna za obiteljski život, odmor ili turističku investiciju s odličnim potencijalom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3387
CIJENA	285.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	101 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	250 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC

MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3387

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas