ID: 3388

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Peroj, Vodnjan

51.100 €
78 €/m^2







MASLINIK IZ SNOVA U SRCU PEROJA - PRILIKA ZA INVESTICIJU I UŽIVANJE U MEDITERANSKOM NAČINU ŽIVOTA

U slikovitom naselju Peroj, poznatom po netaknutoj prirodi, mirnom okruženju, dugoj obali i autentičnom mediteranskom ugođaju, nalazi se ova iznimno atraktivna poljoprivredna parcela koja predstavlja idealan spoj investicije, odmora i uživanja i prirodi. Smješten na svega nekoliko minuta od mora i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak, Peroj posljednjih godina privlači sve veći interes kupaca koji traže mir, prostor i vrijednu nekretninu u Istri.

ID: 3388

N prodaju je poljoprivredno zemljište površine 657 m^2, pravilnog pravokutnog oblika i potpuno ravne konfiguracije terena, što omogućuje jednostavno održavanje i maksimalnu iskoristivost parcele. Zemljište krasi lijepo održavani maslinik s kvalitetnim i rodnim maslinama, stvarajući autentičan istarski ambijent i pružajući mogućnost vlastite proizvodnje maslinovog ulja.

Parcela ima uredan pristupni put, što osigurava jednostavan dolazak tijekom cijele godine. Dodatna prednost je činjenica da se infrastruktura nalazi neposredno uz zemljište, dok je priključak vode jednostavno dovesti do parcele.

Prednosti parcele :

- Površina : 730 m^2
- Pravilan pravokutni oblik
- Potpuno ravan teren
- Uređen pristupni put
- Maslinik s lijepim i rodnim maslinama
- Infrastruktura uz parcelu
- Mogućnost dovođenja vode i struje
- Mirna i ugodna lokacija
- Blizina mora i svih sadržaja

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele posjedovati komadić Istre, uživati u vlastitom masliniku ili dugoročno ulagati u područje koje kontinuirano raste na vrijednosti.

Ako tražite zemljište koje spaja prirodnu ljepotu, praktičnost i autentičan mediteranski šarm, ova parcela u Peroju zasigurno će ispuniti vaša očekivanja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3388
CIJENA	51.100 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	657 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3388

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas