ID: 3391

ŠARMANTNA KATNICA SA DVA STANA I POGLEDOM NA UČKU

Pazin

275.000 €
1.322 €/m^2







Pazin je grad bogate povijesti smješten u samom srcu Istre te je odlično prometno povezan sa svim dijelovima Istre i pruža sve sadržaje potrebne za kvalitetan svakodnevni život. U blizini se nalaze brojne prirodne i turističke atrakcije, uključujući Pazinsku jamu i Zarečki krov.

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Pazinu prodaje se djelomično namještena dvojna kuća ukupne stambene površine od 208 m^2 organizirane kroz dva zasebna stana. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, zajedničko stanovanje više generacija ili kao investiciju za dugoročni i turistički najam.

Kuća je zidane gradnje (opeka i beton) te se prostire na dvije etaže. Veći stan sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u prizemlju, dok su na katu smještene tri spavaće sobe, kupaonica i spremište. Drugi stan ima zaseban ulaz te obuhvaća kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu i terasu površine 10 m² s prekrasnim pogledom na prirodu i planinu Učku.

Nekretnina raspolaže s ukupno dvije kupaonice s WC-om i dva WC-a. U suterenu se nalaze drvarnica koja može služiti kao radionica te tradicionalna istarska konoba koja dodatno obogaćuje funkcionalnost prostora.

Kuća je posljednji put renovirana 2019. godine te je spremna za useljenje uz minimalna dodatna ulaganja. Okućnica površine 211 m² uređena je i održavana, a na njezinom se kraju nalazi vanjski kamin s roštiljem, idealan za druženja i uživanje na otvorenom. Postoji mogućnost izgradnje bazena, što dodatno povećava potencijal ove nekretnine. Podovi su obloženi laminatom i keramikom dok su dnevni otvori opremljeni drvenom stolarijom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja kao i peći na drva.

Osnovne informacije:

- Tip nekretnine: Dvojna kuća
- Tip gradnje: Zidana (opeka i beton)
- Broj etaža: Katnica
- Namještenost: Djelomično namještena
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 2
- Površina okućnice: 211 m²
- Površina terase: 10 m²
- Godina posljednje renovacije: 2019.

Zahvaljujući dva odvojena stana i mogućnosti turističkog najma, ova nekretnina predstavlja iznimno isplativu investiciju. Dodatnu vrijednost daju mirna lokacija, pogled na Učku te mogućnost izgradnje bazena, što značajno povećava atraktivnost za buduće vlasnike ili goste. Nekretnina pruža mogućnost ostvarivanja redovitih prihoda uz istovremeno dugoročno očuvanje vrijednosti ulaganja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

ID: 3391

Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	3391
CIJENA	275.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	208 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	211 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2019.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3391

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas