ID: 3392

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE

Medulin

363.500 €
783 €/m^2







Medulin je jedno od najtraženijih mjesta na jugu Istre, poznato po prekrasnoj obali, uređenim plažama, bogatoj turističkoj ponudi i ugodnom načinu života tijekom cijele godine. Spoj prirodnih ljepota, blizine mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini ovu lokaciju idealnom kako za obiteljski život tako i za odmor ili turističko ulaganje. Upravo zbog svoje atraktivne pozicije, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže nekretninu na moru s dodatnom vrijednošću.

U jednoj od najtraženijih istarskih destinacija, Medulinu, smjestilo se građevinsko zemljište površine 464 m² koje predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljske kuće svega 200 metara od mora.

Za predmetnu nekretninu izrađen je arhitektonski projekt od strane ovlaštenog arhitekta za izgradnju moderne obiteljske stambene građevine katnosti P+2, ukupne bruto razvijene površine 237,59 m². Parcela se nalazi na blagom nagibu, što budućem objektu omogućuje otvoren pogled. Parcela je pravilnog oblika te je s tri strane omeđena kvalitetnim zidanim ogradnim zidom, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i smanjuje troškove uređenja. Pristup parceli osiguran je sa zapadne strane, put je uredan i prohodan i nasipan meljenim asfaltom, a projektom je predviđeno i 3 parkirna mjesta ispred same nekretnine. Infrastruktura je na rubnom djelu čestice. Nekretnina posjeduje važeću građevinsku dozvolu.

Ulaz u kuću je u nivou prizemlja preko natkrivene terase sa zapadne strane. U nivou prizemlja smještena je hodnik sa garderobom, spremište koje ima ulaz sa vanjske strane, wc, vešeraj, zajednički prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, natkrivena terasa i natkriveni ulaz. Na 1. katu nalazi se hodnik sa stubištem, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na 2. Katu nalazi se prostor stubišta sa fitnessom te natkrivena i nenatkrivena terasa.

Projektom je predviđeno prizemlje površine 89,76 m², prvi kat površine 104,50 m² te drugi kat površine 43,33 m². Posebna pažnja posvećena je vanjskim prostorima pa budući objekt raspolaže natkrivenim i nenatkrivenim terasama ukupne površine veće od 130 m², čime se maksimalno iskorištava atraktivna pozicija parcele i otvoren pogled prema zelenilu i moru. Kupcu je na raspolaganju gotova projektna dokumentacija, što značajno skraćuje vrijeme potrebno za početak realizacije investicije te predstavlja dodatnu vrijednost spomenute nekretnine.

PRIZEMLJE: 1. hodnik+garderobe 3,78 m2 1,00 3,78 m2 2. spremište 3,04 m2 1,00 3,04 m2 3. wc 2,87 m2 1,00 2,87 m2 4. vešeraj 2,44 m2 1,00 2,44 m2 5. dnevni boravak+kuh.+blag. 59,49 m2 1,00 59,49 m2 6. natkrivena terasa 29,63 m2 0,50 14,82 m2 7. natkriven ulaz 18,70 m2 0,50 9,35 m2 Ukupno prizemlje: 95,79 m2 1.KAT 8. hodnik+stubište 13,23 m2 1,00 13,23 m2 9. spavaća soba 20,10 m2 1,00 20,10 m2 10. kupaonica 4,93 m2 1,00 4,93 m2 11. spavaća soba 16,42 m2 1,00 16,42 m2 12. kupaonica 4,92 m2 1,00 4,92 m2 13. spavaća soba 16,04 m2 1,00 16,04 m2 14. kupaonica 5,28 m2 1,00 5,28 m2 15. natkrivena terasa 11,95 m2 0,50 11,95 m2 16.nenatkrivena terasa 18,77 m2 0,25 18,77 m2 Ukupno 1. KAT: 91,59 m2 2.KAT 17. stubište+fitness 33,19 m2 1,00 33,19 m2 18. natkrivena terasa 18,23 m2 0,50 9,12 m2 19. nenatkrivena terasa 52,51 m2 0,25 13,13 m2 Ukupno 1. KAT: 55,43 m2

Spomenuta nekretnina nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran i kvalitetan život uz more, ali i izvrsnu investiciju za turistički najam. Jedinstvena lokacija, pogled na more, udaljenost od ljetnih gužvi a opet u neposrednoj blizini atraktivnog Medulina

spomenutu nekretninu čini rijetka prilika koja se ne propušta i koja je svakako vrijedna kupnje i ulaganja. Pozicija radi koje ćete se svaki dan osjećati kao da ste na godišnjem jer pogled i mir koji okružuju nekretninu zaista divan.

Nekretnina s djelomičnim pogledom na more.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3392
CIJENA	363.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	464 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3392

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Vidi originalan oglas