



MODERNA DVOETAŽNA KUĆA U BLIZINI MORA

 Fažana

 **339.000 €**
3.229 €/m²



Općina Fažana se sastoji od predivnih prostranih plaža, veoma atraktivno i moderno uređenog turističkog sadržaja i naselja, predivnih novo uređenih šetnica i jako puno popratnog sadržaja, te postaje veoma ugodno mjesto za cijelo godišnje stanovanje i veoma pogodno za turističke i ostale investicije.

U neposrednoj blizini uređenih plaža, na samo 800 m nalazi se ova moderna dvoetažna kuća u nizu sa stambenom površinom od 105 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta sa izlazom na terasu i pogledom na zelenilo. Unutarnjim stepeništem povezani su prizemlje i kat na kojem su smještene dvije komforne spavaće sobe i prostrano kupatilo. Podovi su u cjelosti u navedenoj nekretnini obloženi



kvalitetnom keramikom dok su svi dnevni otvori opremljeni pvc stolarijom antracit boje sa roletama na elektro podizače. Grijanje i hlađenje je regulirano putem tri jedinice klima uređaja te je dodatno sprovedeno podno grijanje.

Navedena dvoetažna kuća predstavlja zanimljivu nekretninu visokog potencijala obzirom na blizinu mora i mjesta Fažana te posjeduje potencijal u smislu turističkog najma sa osiguranim brzim povratom uložениh sredstava ili pak za obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3393
CIJENA	339.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	105 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas