



# PRODAJA PREDIVNOG STANA U PULI NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **228.250 €**  
4.389 €/m<sup>2</sup>



STAN KOJI ĆETE OSJETITI ČIM UĎETE. NE SAMO POGLEDATI - NEGO POŹELJETI OSTATI

Postoje gradovi koje posjetite i gradovi u kojima poŹelit ostati. Pula je upravo takvo mjesto - spoj povijesti, mora, opuŹtenog naĉina Źivota i svih sadrŹaja potrebnih za kvalitetnu svakodnevicu. Kava na rivi, Źetnja starim gradom, plaŹe udaljene nekoliko minuta voŹnje i osjeĉaj da vam je sve nadohvat ruke.

A upravo na jednoj od najtraŹenijih pulskih lokacija - Vidikovcu, nalazi se stan koji nudi ono Źto mnogi traŹe, a rijetki pronauu: toplinu i udobnost doma.



Na 3. katu uredne i ugodne stambene zgrade smjestio se stan koji osvaja već pri prvom ulasku. Površine 52 m<sup>2</sup>, svijetao, iznimno ugodan i pažljivo uređen, odiše toplim drvenim tonovima koji stvaraju osjećaj doma od prvog trenutka. Svaki kvadratni metar iskorišten je promišljeno, a raspored prostora pruža osjećaj komfora koji nadilazi očekivanja za jednosoban stan.

Stan se sastoji od :

- Ulaznog hodnika
- Prostrane spavaće sobe s velikim kvalitetnim kliznim ormarom rađenim po mjeri
- Moderno uređene kupaonice opremljene perilicom i sušilicom
- Funkcionalne i suvremene kuhinje sa svim potrebnim aparatima
- Blagovaonice s dodatnim barskim sjedalima za opuštena druženja i jutarnje kave
- Ugodnog dnevnog boravka idealnog za odmor nakon radnog dana

Dodatne prednosti :

- Nova PVC stolarija
- Keramika postavljena kroz cijeli stan
- Grijanje i hlađenje putem klima uređaja
- Odlično održavan i useljiv bez dodatnih ulaganja
- Topao i izuzetno ugodan ambijent
- Mnogo prirodnog svijetla

#### LOKACIJA KOJA PRODAJE SAMA SEBE

Vidikovac je godinama među najpoželjnijim pulskim kvartovima, a razlog je jednostavan - ovdje vam automobil često ni ne treba.

Do centra Pule stižete brzo i lagano pješice, Veruda je na nekoliko minuta udaljenosti, a more i najljepše gradske plaže nalaze se u neposrednoj blizini.

Trgovine, škole, vrtići, ljekarne, javni prijevoz, sportski sadržaji i sve što je potrebno za kvalitetan život nalazi se doslovno na dohvat ruke. Posebna prednost je velik broj parkirnih mjesta u neposrednoj okolini zgrade, što je danas prava rijetkost.

NEKI STANOVI SU NEKRETNINE. OVAJ JE DOM.

Ako tražite stan u kojem ćete se osjećati ugodno od prvog dana, na lokaciji koja spaja mir, praktičnost i blizinu svega važnog, onda je ovo prilika koju vrijedi pogledati. Topao, moderan, funkcionalan i smješten na jednoj od najboljih lokacija u Puli - spreman za svoje nove vlasnike.

Stanovi na ovakvim pozicijama i u ovakvom stanju rijetko ostaju dugo na tržištu.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš novi dom možda vas čeka upravo na Vidikovcu.



ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	3394
CIJENA	228.250 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	52 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas