ID: 3395

EKSKLUZIVNA PRODAJA OBITELJSKOG STANA PULA CENTAR

Centar, Pula

379.000 €
3.032 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Samo u ponudi Family nekretnina prodaja stana u blizini centra grada Pule na 6 katu. u visokokvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom površine 125 m^2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, tri osvijetljene i ugodne spavaće sobe od kojih dvije sobe posjeduju izlaz na zajednički balkon dok trećoj spavaćoj sobi pripada vlastiti balkon, visokokvalitetne kuhinje

sa svim kućanskim aparatima i elementima, te veoma prostranog dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom. Stan je opremljen dvoslojnom ALU stolarijom sa sedam plinskih komora, podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom kao i keramikom te je grijanje i hlađenje regulirano putem dvije jedinice klima uređaja. Također je sprovedeno centralno grijanje na plin. Stan se nalazi u uređenoj zgradi sa liftom, posjeduje jedno parkirno mjesto kao i zajedničku ostavu. Stan se nalazi u veoma mirnom dijelu grada blizu svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, trgovina, igrališta, parkova, šetnice, trgovački centara i slično.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje visoke kvalitete uređenosti i opremljenosti, te odlične lokacije za stanovanje ili pak u slučaju korištenja za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja osigurava siguran povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3395
CIJENA	379.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	125 m²
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3395

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas