ID: 3397

PRODAJA STANA S POTENCIJALOM ZA UREĐENJE U BLIZINI MORA

Pomer, Medulin

224.000 €
1.493 €/m²







Smještena na samom jugu Istre, općina Medulin već je godinama jedna od najpoželjnijih destinacija za život i odmor. Razvedena obala, uređene plaže, bogata gastronomska ponuda, marina te blizina grada Pula čine ovo područje iznimno atraktivnim za stanovanje i turistička ulaganja.

U mirnom i šarmantnom naselju Pomer, svega nekoliko minuta od Medulina, Premanture i svih važnih sadržaja, nalazi se nekretnina s velikim potencijalom za uređenje prema vlastitim željama. Prodaje se prostran stan ukupne korisne površine od približno 150 m² koji se prostire kroz kat i potkrovlje te pruža mogućnost organizacije prostora kao dvije zasebne stambene

jedinice. Već je tako lijepo odvojeno i formirano. Nekretnina nije dovršena, što budućem vlasniku omogućuje potpunu slobodu pri završnom uređenju i odabiru materijala.

Glavni stan površine od 100 m² sastoji se od velikog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na balkon površine približno 14 m² s djelomičnim pogledom na more. Hodnik koji vodi prema noćnom dijelu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih je jedna iznimno prostrana, dok druga nešto manjih dimenzija posjeduje izlaz na balkon manjih dimenzija. Kupaonica je trenutno u visokoj roh-bau fazi, ali osmišljeno opremljena za novijie modele tuša i ugradbeni vodokotlić. Izvedena sve do žbuke te bez završnih obloga i sanitarija. Posebnu vrijednost prostoru daju veliki drveni otvori koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući ugodan i prozračan ambijent. Ukoliko se prostor sređuje i zamjeni stolarija,dobro je što su svi otvori velikih dimenzije te nije potrebno proširenje istih. Podovi su nedovršeni u većem djelu nekretnine, dok je u hodniku postavljena keramika, a u jednoj spavaćoj brodski pod.

Kroz cijelu nekretninu provedene su instalacije za centralno grijanje te je izveden dimnjak za grijanje na drva, dok postoji mogućnost postavljanja klima uređaja za ugodan boravak tijekom ljetnih mjeseci.

Unutarnjim stubištem dolazi se do dodatnog prostora u potkrovlju površine približno 50 m², organiziranog kao studio apartman. Ovaj dio sastoji se od otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i spavaći dio, kupaonice te izlaza na ugodnu malu šarmantni terasu s pogledom na zelenilo i naselje. Prostor je dodatno osvijetljen krovnim prozorom te pruža brojne mogućnosti korištenja – kao apartman, gostinjska jedinica, igraonica ili privatni prostor za članove obitelji. Postavljena je keramika u djelu gdje je predviđena kuhinja, te je ostatak poda u dnevnom djelu laminat.

Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest njezina izvrsna lokacija. More i šetnice nalaze se na svega 150 metara udaljenosti, dok su marina, restorani, trgovine i ostali sadržaji dostupni laganom šetnjom. Mirno okruženje, uređena infrastruktura i blizina svih važnih destinacija južne Istre čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju s velikim potencijalom buduće vrijednosti. Iz nekretnine se pruža pogled na krovove kuća, zelenilo i maslinik.

Nekretnina zahtijeva određena dodatna ulaganja i završne radove, no upravo u tome leži njezina najveća prednost – mogućnost stvaranja doma ili investicije u potpunosti prilagođene vlastitim željama i potrebama. Nekretnika koja je već sagrađena i čeka na ulaganje kako bi zablistala u punom sjaju na odličnoj lokaciji.

Nekretnina nije etažrana.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

ID: 3397

+385 91 539 6446-
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3397
CIJENA	224.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	150 m²
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Brodski pod, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3397

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas