ID: 3398

EKSKLUZIVNA PRODAJA STANA I POSLOVNOG PROSTORA U CENTRU PULE

Centar, Pula

349.000 €
4.986 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Samo u ponudi Family nekretnina prodaje se stan u strogom centru Pule i poslovni prostor. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade površine 55m2 sa dvije spavaće sobe, osvjetljenim dnevnim boravkom i kuhinjom sa djelomičnim pogledom na more i kupatilom. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom u cjelosti, a podne obloge su kombinacija parketa,

laminata i keramike. Grijanje osigurava jedna jedinica klima uređaja uz dodatne kamene ploče u svim prostorijama. Stan je kompletno uređen i useljiv.

Poslovni prostor smješten je u prizemlju navedene zgrade površine 15m2 i sastoji se od prostorije kojoj pripada toalet i spremište u strogom centru Pule.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje visoke kvalitete uređenosti i opremljenosti, te odlične lokacije za stanovanje ili pak u slučaju korištenja za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja osigurava siguran povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3398
CIJENA	349.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m²
GODINA IZGRADNJE	1910.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	360 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

- Kanalizacija

Vidi originalan oglas