



OAZA MIRA U PRIRODI. IDEALNO ZA OBITELJSKI ŽIVOT, TURIZAM ILI POLJOPRIVREDU

 Veliki Grđevac

 60.000 €
39 €/m²



Na prodaju je prostrano seosko imanje smješteno u okolici Velikog Grđevca, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža savršen spoj prirode, privatnosti i funkcionalnosti. Nekretnina je idealna za obiteljski život, razvoj poljoprivredne djelatnosti, OPG-a, seoskog turizma ili kao investicija s velikim potencijalom.

Imanje se sastoji od stambene kuće, velikog dvorišta te više gospodarskih i pomoćnih objekata koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Prostrano dvorište i okolni prostor pružaju brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama i potrebama.



Kuća posjeduje potpuno betonirani podrum površine 30 m², sa stropnom visinom od 2,20 m. Prostor je suh i funkcionalan te može služiti kao skladište, ostava, radionica, vinski podrum ili prostor za druge namjene.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti bunar smješten u dvorištu, iz kojeg se kuća opskrbljuje vodom. Ova pogodnost omogućuje veću samostalnost te je posebno korisna za održavanje okućnice, vrta, voćnjaka i drugih poljoprivrednih aktivnosti.

U sklopu dvorišta nalazi se zasebno uređeni prostor za druženje površine 30 m², idealan za obiteljska okupljanja, proslave i opuštanje. U neposrednoj blizini, svega nekoliko metara dalje, smještena je pečenjara koja dodatno upotpunjuje funkcionalnost ovog prostora. Natkriven i zaštićen, a istovremeno otvoren prema dvorištu i prirodi, ovaj kutak pruža savršene uvjete za ugodno druženje tijekom cijele godine.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost proširenja posjeda kupnjom poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi neposredno uz kuću. Budućim vlasnicima pruža se prilika za objedinjavanje većeg zemljišnog kompleksa, što otvara dodatne mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, podizanje voćnjaka, razvoj OPG-a, seoskog turizma ili druge investicijske projekte.

Pavlovac je mirno naselje okruženo prirodom i zelenilom, idealno za sve koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u zdravom i opuštenom načinu života. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju imanja koje pruža sigurnost, privatnost, velik prostor i brojne mogućnosti razvoja.

Ako tražite dom u prirodi, mjesto za obiteljski život ili nekretninu s velikim potencijalom za poljoprivredu i turizam, ovo imanje u Pavlovcu pravi je izbor za vas.

Sažetak

LOKACIJA	Veliki Grđevac	ID NEKRETNINE	3399
CIJENA	60.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	1.550 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.287 m ²
GODINA IZGRADNJE	1978.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro



TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas