




# KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE

 Centar, Fažana

 **405.000 €**  
2.700 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmanтна kamena kuća u nizu površine 150 m<sup>2</sup> na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane kuhinje, dnevnog boravak i kupatila koji su pregrađeni pregradnim zidovima i nude nam mogućnost uređenja prostora po želji. Na prvome katu se nalaze su dvije komforne spavaće sobe gdje jedne od njih posjeduje



izlaz na predivnu baroknu terasu na kojoj se može uživati u opuštajućim trenutcima dana u starogradskom okruženju. Na drugome katu se nalaze tri spavaće sobe sa više dnevnih otvora i mogućnošću dodavanja istih u vidu krovnih prozora. Kuća potražuje kompletnu renovaciju, posjeduje zasebna brojila struje i vode, priključak na gradsku kanalizaciju, te posjeduje pregršt mogućnosti za buduće vlasnike za poslovanje, a isto tako i za stanovanje na veoma atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko koraka od plaže.

Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |                        |                       |               |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| LOKACIJA                | Centar, Fažana         | ID NEKRETNINE         | 2103          |
| CIJENA                  | 405.000 €              | TIP                   | Kuća          |
| POVRŠINA                | 150 m <sup>2</sup>     | POVRŠINA OKUĆNICE     | -             |
| GODINA IZGRADNJE        | -                      | GODINA ADAPTACIJE     | -             |
| ORIJENTACIJA            | Jugozapad              | BROJ KATOVA           | -             |
| BROJ SOBA               | 8                      | SPAVAĆE SOBE          | 5             |
| KUPAONICE               | 1                      | BROJ WC-A             | -             |
| UDALJENOST DO MORA      | -                      | UDALJENOST DO CENTRA  | -             |
| PARKING                 | Da                     | PARKIRNIH MJESTA      | -             |
| BAZEN                   | -                      | POGLED NA             | Grad          |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da                     | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -             |
| VISINA STROPA           | -                      | LIFT                  | -             |
| GRIJANJE                | Peć na drva            | STOLARIJA             | Drvena, Dobro |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA         | Dobro         |
| PLOČICE                 | Dobro                  | PARKET                | Dobro         |
| TIP FASADE              | SEP, Dobro             | KROV                  | Kanalice      |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Dobro                  | VANJSKE STEPENICE     | -             |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                 | VLASNIČKI LIST        | Da            |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                     | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -             |



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas