ID: 3401

PRODAJA ELEGANTNOG DVOSOBNOG STANA S TERASOM – PULA CENTAR

Centar, Pula

259.900 €
3.290 €/m^2







PULA - GRAD KOJI SE NE POSJEĆUJE, NEGO ŽIVI

Postoje lokacije koje kupujete. A postoje lokacije koje postaju dio vašeg načina života.

U samom srcu Pule, grada mediteranskog ritma, povijesti, mora i svakodnevnog života na nekoliko koraka, nalazi se stan koji nije samo nekretnina - nego prostor u kojem se odmah osjeća toplina doma.

Na top lokaciji, u centru grada, smješten je ovaj potpuno adaptiran i moderno uređen dvosobni stan od 79 m^2, s dodatnim draguljem koji rijetko dolazi na tržište - prekrasnom

zatvorenom vanjskom terasom od čak 16 m2, okruženom kamenim detaljima koji stvaraju poseban ugođaj privatnosti i mediteranskog šarma.
Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- prostranog dnevnog boravka ispunjenog prirodnim svijetlom
- potpuno uređene kuhinje
- blagovaonice povezane u skladnu cjelinu za družena i svakoddnevni život
- praktične ostave
- dvije spavaće sobe
- uređene kupaonice
- velike zatvorene terase koja postaje produžetak doma kroz sva godišnja doba

Raspored je funkcinalan i idealan za obitelj, život ili investiciju.

Veća spavaća soba nudi bračni krevet i dodatna dva kreveta koja su izrađena uz unikatni namještaj, dok manja soba pruža miran i ugodan prostor s jednim krevetom - savršeno za obitelj, goste ili radnu sobu.
Stan je kompletno adaptiran, s novim namještajem, pažljivo biranim detaljima i atmosferom koja odiše toplinom i ugodom čim zakoračite unutra.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine omogućeno je :

- grijanje na gradski plin
- mogućnost grijanja na drva
- dvije klime za grijanje i hlađenje
- nova pvc stolarija
- kvalitetna keramika u dnevnim prostorima
- laminat u sobama

Kuhinja i kupaonica uređene su bez dodatnih ulaganja - sve je spremno za useljenje.

Parking se nalazi oko zgrade, a dodatna pogodnost za novog vlasnika je mogućost godošnje parkirne karte Pula parkinga po cijeni od svega 50 eura godišnje.

Ovakvi stanovi ne pojavljuju se često. Jer nije stvar samo u centru. Nije samo u kvadratima. Nije ni samo u terasi. Stvar je u osjećaju da ste pronašli mjesto u kojem želite ostati.
Ako tražite stan koji ima karakter, lokaciju i onu rijetku toplinu koju fotografije teško prenose - ovo je adresa koju vrijedi pogledati među prvima.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3401

Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3401
CIJENA	259.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	79 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro, Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3401

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas