



PRODAJA OPREMLJENOG STANA U FAŽANI SA POGLEDOM NA MORE

 Fažana

 **363.500 €**
4.544 €/m²



Fažana je jedno od najpoželjnijih mjesta za život i odmor na jugozapadnoj obali Istre. Poznata po svojoj šarmantnoj ribarskoj tradiciji, uređenoj rivi, kristalno čistom moru i veličanstvenom pogledu na Brijunsko otočje, Fažana svojim stanovnicima pruža idealan spoj mediteranskog načina života, prirodnih ljepota i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Upravo u takvom okruženju smješten je ovaj iznimno ugodan i kvalitetno uređen stan na drugom katu manje stambene zgrade s tek nekoliko stanova, što budućim vlasnicima osigurava privatnost, mir i ugodno susjedstvo. Već pri samom ulasku u nekretninu osjeća se



kvaliteta gradnje, pažljivo odabrani materijali te toplina doma koja se proteže kroz cijeli prostor.

Nekretnina se nalazi na svega 300 metara od centra Fažane, a istovremeno je smještena u mirnom dijelu naselja okruženom manjim obiteljskim kućama i niskom gradnjom. Takva pozicija pruža osjećaj mira i povezanosti s prirodom, dok su najljepše fažanske plaže, šetnice, trgovine, škola, restorani i svi potrebni sadržaji udaljeni svega nekoliko minuta lagane šetnje.

Stan sveukupne netto površine od 73m² koji je smješten na drugom katu. Nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi prema prostranom i svijetlom dnevnom boravku povezanom s blagovaonicom. Odvojenim hodnikom pristupa se dvjema spavaćim sobama koje nisu pozicionirane jedna do druge i kupaonici koja je također prostrana i ugodna, čime je postignuta odlična funkcionalnost prostora. Sve prostorije obilježava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana zahvaljujući izvrsnoj orijentaciji i brojnim velikim otvorim u svim prostorijama.

U cijeloj nekretnini ugrađena je kvalitetna bijela PVC stolarija s komarnicima, dok su podovi obloženi modernom keramikom vrhunske kvalitete. U dnevnom boravku i kupaonici postavljeno je podno grijanje, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osigurava klima uređaj te dimnjak.

Stan se prodaje potpuno namješten te je opremljen sa svim uređajima i kvalitetnim namještajem neutralnih tonova koji se skladno nadovezuje kroz sve prostorije stvarajući elegantan i bezvremenski interijer. Kuhinja je rađena na mjeru i zaista je funkcionalna. Svaki detalj uređenja pažljivo je osmišljen, a u prostoru se jasno osjeća trud, vrijeme i ljubav uložena u stvaranje ugodnog doma.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja natkrivena lođa s koje se pruža očaravajući pogled na zelenilo, naselje i Brijunsko otočje. To je idealno mjesto za jutarnju kavu, opuštanje uz zalazak sunca ili uživanje u mediteranskoj atmosferi tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u vlasništvu i ostava u prizemlju, a nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju i uporabnu dozvolu. Nekretnina posjeduje A+ certifikat. Sva brojila su odvojena i priključak na kanalizaciju je legalan. Ovako uređena i održavana nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija u Fažani, na pješačkoj udaljenosti od mora i sa pogledom na more rijetko se pojavljuje na tržištu.

Nekretnina vrijedna pažnje, razgledavanja i ulaganja – mjesto gdje se spoj pogleda, mira, kvalitete i vrhunske lokacije pretvara u idealan dom ili sigurnu investiciju. Postanite vlasnik ovog šarmantnog modernog stana i uživajte u svim ljepotama života uz more.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;



+385 91 539 6446-

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 3403 |
| CIJENA | 363.500 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 80 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2023. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo i more |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 270 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Čigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Bez vanjskih stepenica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | A+ |



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas