ID: 3405

PRODAJA PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA U BLIZINI CENTRA PULE

Centar, Pula

700.900 €
668 €/m²







PULA – POSLOVNI PROSTOR NA PRODAJU U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA - 1.050 m² u stambeno poslovnoj zgradi

Pula, najveći grad Istarske županije, gospodarsko je, kulturno i turističko središte regije koje posljednjih godina bilježi sve veću potražnju za kvalitetnim poslovnim prostorima. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, razvijenoj infrastrukturi i kontinuiranom rastu poslovnih aktivnosti, predstavlja idealnu lokaciju za razvoj različitih djelatnosti i dugoročna ulaganja.

U neposrednoj blizini samog centra Pule smjestio se prostran poslovni prostor ukupne površine 1.050 m². Visina prostora veća od 4 metra pruža brojne mogućnosti organizacije poslovanja, skladištenja robe te prilagodbe prostora različitim potrebama budućeg vlasnika.

Poslovni prostor trenutno se nalazi u roh-bau fazi, što budućem vlasniku pruža potpunu slobodu uređenja i organizacije prema vlastitim poslovnim potrebama i viziji. U objektu su dostupni priključak gradskog plina te hidrantna mreža, što dodatno povećava funkcionalnost i sigurnost prostora. Prostor je trenutno odvojen i formiran u dva djela. Sanitarni čvor također treba izraditi.

Posebna prednost nekretnine je natkriveni ulazni prostor koji omogućuje jednostavniji utovar i istovar robe tijekom cijele godine. Prostor raspolaže s više velikih otvora koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla i kvalitetnu cirkulaciju zraka. Dodatnu vrijednost predstavlja mogućnost izvedbe još jednog ulaza, za što već postoje pribavljene suglasnosti stanara zgrade.

Nekretnina se nalazi u mirnijem dijelu grada s jednostavnim pristupom za dostavna vozila, zaposlenike i klijente, što je čini pogodnom za razne tihe djelatnosti poput skladišta, distribucijskog ili dostavnog centra, veleprodaje, manjeg marketa, proizvodnih pogona bez buke te brojnih drugih poslovnih namjena.

Radi svoje površine, lokacije i mogućnosti prilagodbe, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za poduzetnike, investitore i tvrtke koje traže velik poslovni prostor s potencijalom razvoja poslovanja i ostvarivanja dugoročne vrijednosti ulaganja. Lokacija koja se dodatno razvija i prostor koji je svaki dan atraktivniji radi okruženja koje se formira.

Uz nekretninu je moguće koristiti 1-2 parkirna mjesta uz zgradu, ovisno o dostupnosti u trenutku korištenja.

Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe i oglašena cijena je bez PDV- a

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Vanjski suradnik
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3405

ID: 3405

CIJENA	700.900 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	1.050 m²
GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	4 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3405

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

Vidi originalan oglas